

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Detaljplan för fastigheten Råberga 3:2 m.fl. (Örebro flygplats)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Philip Cedergren

**Handläggare Naturvårdsenheten:** Per Wedholm

**Handläggare Miljökontoret:** Johanna Elfving/Jarmo Riihinen

**Handläggare Tekniska:** Magnus Karlsson

**Samråd med Länsstyrelsen den:** 2019-08-29

**Senast reviderad:** 2020-10-22



## Att bedöma betydande miljöpåverkan och miljöeffekter

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska checklistan användas?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.

### **Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)**


Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### **Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)**

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.



<b>Information om planen</b>	
<b>Planens syfte</b> <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flygplatsanknutna verksamheter som t.ex. service, reparation samt uppställningsytor för flygplan med direktkontakt till flygplatsens landningsbana. Vidare är syftet med detaljplanen att planlägga ett område för hantering av dagvatten.</p>	<b>Bild på planområde</b> 
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Planområdet är ca 50 ha stort och ligger precis väster om Örebro flygplats och ca 13 km sydväst från centrala Örebro.</p> <p>Planområdet utgörs i huvudsak av öppna ytor med åkermark med inslag av mindre skogsdungar och odlingsrösen. Bostadsbebyggelsen är begränsad och utgörs endast av en gård som inte är i drift.</p>	

<p><b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b></p>	<p>Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande utifrån bedömning av miljöeffekter.</p>	<p>Planförslagets genomförande bedöms innebära en betydande miljöpåverkan, utifrån de förändringar som förväntas ske genom exploateringen av området samt även de stora förändringar av dagvattenhanteringen som förslaget förväntas innebära. Detta innebär att en strategisk miljöbedömning ska genomföras för detaljplanen.</p> <p>Följande miljöaspekter bedöms kunna påverkas betydande av ett genomförande av detaljplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Påverkan på biotoper och naturvärden</li> <li>- Jordbruksmark tas i anspråk</li> <li>- Påverkan på landskapsbild</li> <li>- Påverkan på avrinningsområde och hantering av dagvatten samt översvämningsrisk</li> </ul> <p>Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan med anledning av att planområdet tas i anspråk för ny storskalig verksamhet på en plats som till stora delar utgörs av skog- och jordbruksmark och som sedan tidigare inte är exploaterad. Vid ett genomförande kommer större delen av denna mark att försvinna och tas bort. Förändringen bedöms även kunna få en betydande negativ påverkan för framför allt biotoper och naturvärden.</p> <p>Planförslagets genomförande, i synnerhet vid fullt utbyggd verksamhet, bedöms medföra stor lokal negativ påverkan. Framförallt närboende kan uppleva att de omfattande anläggningarna ger ett negativt inslag i deras lokala boendemiljö och på landskapet. En noggrann anpassning och estetisk utformning av anläggningarna och dess skyddsområden är betydelsefullt för att minska den negativa påverkan.</p> <p>Vidare bedöms planförslagets genomförande förändra områdets möjlighet till infiltration och hantering av naturligt dagvatten. Vid en fullt utbyggd verksamhet kommer sannolikt stora ytor att hårdgöras och det är därför av största betydelse att hanteringen av dagvatten inte påverkar intilliggande vattendrag och dricksvattentäkter.</p>

<p><b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>	<p>Under hösten 2019 kommer en arkeologisk utredning att genomföras för planområdet.</p>
---	--

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <p>Överensstämmelse med översiktsplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala aspekter (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprovning, alternativa platser</li> <li>• Kumulativa effekter</li> </ul> <p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden i t.ex. FÖP, planprogram, trafikprogram, miljöprogram</p>	<p>Området är inte utpekad i någon mark- eller vattenanvändningskarta i Örebro kommuns översiktsplan och området är därmed inte konsekvensbedömt. Dock pekas flygplatsen ut som en transportnod av internationell och nationell betydelse för gods- och persontransporter. I översiktsplanen framgår att Örebro Airport är en av Sveriges största frakt- och charterflygplatser. Beroende på den långa restiden från Örebro till Arlanda, kommer flygplatsen att behövas som komplement inom en överskådlig tid.</p> <p>Följande ställningstaganden finns om flygplatsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verksamheten vid Örebro flygplats är viktig för kommunens och regionens näringsliv och ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra nyttjandet.</li> <li>• Verksamheten vid Örebro Airport är viktig för kommunens och regionens näringsliv och ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra nyttjandet.</li> <li>• Översiktsplanen ska ge handlingsfrihet vid en utveckling av flyget.</li> <li>• I anslutning till flygplatsen kan verksamheter knutna till flygets behov tillåtas under förutsättningen att det inte påverkar flygsäkerheten negativt.</li> </ul> <p>Runt flygplatsen finns en omkringliggande bullerzon där etableringar av nya bostäder, skolor m.m. inte är lämpligt.</p>

<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	
<p><b>PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriändamål</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>• skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Permanent camping</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Möjliggör detaljplanen för något av ovanstående användningar/verksamheter?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>	<p><b>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>



<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Ekologiskt känsliga områden</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	Planområdet omfattas riksintresse för flyg. Flygplatsen är av fundamental regional betydelse.	Konsekvenserna av planförslaget bedöms inte riskera att påtagligt skada riksintresset. Tillkommande byggrätter ska placeras med hänsyn till gällande skydds- och säkerhetsavstånd för att inte försvåra utnyttjandet av anläggningen.	Positiv.  Detaljplanen kommer endast att medge verksamheter som kan kopplas till och som även behövs för flygverksamhet.
	Inom planområdet finns det alléer, öppna diken och åkerholmar som är skyddad av det generella biotopskyddet.  Nästan all jordbruksmark i inventeringsområdet är brukad åkermark. Åkrarna har liten betydelse för biologisk mångfald eftersom marken kontinuerligt plöjs och endast ett fåtal arter tillåts växa här. Brynmiljöer runt de öppna åkrarna och småbiotoper i anslutning till jordbruksmark skapar dock variation samt utgör livsmiljöer för en rad arter och har därför visst naturvärde.	En förutsättning för att genomföra detaljplanen är att hela, eller i vart fall stora delen av planområdet kommer att hårdgöras.  Större delen av biotoperna måste därför flyttas eller tas bort.	Negativ.  Förändringen bedöms kunna få en betydande negativ påverkan för biotoper och naturvärden.

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förlastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	Detaljplaneförslaget medför att brukningsvärd jordbruksmark kommer att tas i anspråk för verksamheter.	Flygverksamheten bedöms som ett väsentligt samhällsintresse och bör ligga i direkt anslutning till landningsbanan. Olika lokaliseringalternativ intill flygplatsen är studerade och förslaget område har bedömts som lämpligast. Att bygga på jordbruksmark medför dock att naturresurser för livsmedelsproduktion och lokala försörjningsresurser går förlorade.	Negativ.  Förslaget bedöms medföra negativa konsekvenser för möjligheten till ett mer klimatanpassat samhälle med minskad import och transporter av livsmedel i och med att jordbruksmark kommer att tas i anspråk.
	Hardemoåsen som ligger precis väster om planområdet har i tidigare planeringsunderlag bedömts ha ett visst landskapsbildsvärde.	Åsen är inte så markant i landskapet och stora delar är täckta med skog och annan vegetation vilket innebär att åsformationen inte är så framträdande. Detaljplanen kommer att medge högre bebyggelse på upp mot 40 meter.  En landskapsbildsanalys kommer att tas fram i samband med detaljplanen	Negativ.  Även om flygplatsen ligger på en något lägre nivå än Hardemoåsen bedöms påverkan på landskapsbilden sannolikt bli betydande och ska därför konsekvensbedömas. Se även nedan under rubriken <i>Kulturmiljö</i> .

		för att tydliggöra var tillkommande bebyggelse bör placeras och vilka värden i landskapet som bör beaktas.	
--	--	--	--

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, gröna stråk, samband och/eller gröna kilar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter (t.ex. enligt artskyddsförordningen)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Runt om den öppna jordbruksmarken växer lövskog. Det handlar huvudsakligen om ung till medelålders lövskog som har vuxit upp på tidigare odlingsmark. Det dominerande trädslaget är vanligen björk eller asp men andra lövträd som lönn, sälg och rönn är också vanligt förekommande.</p>	<p>Vid ett genomförande av detaljplanen kommer området att förändras och befintlig vegetation kommer att avverkas.</p>	<p>Oförändrad.</p> <p>Förändringen på skogspartierna bedöms inte vara betydande då det endast är relativt små arealer som berörs.</p>
	<p>Två objekt med påtagligt naturvärde har pekats ut inom planområdet. Det är betesmark vid Hanneberg. Förekomst av hävd samt rikligt med block och sten ger ett påtagligt biotopvärde. Mindre förekomster av liten blåklocka och ärenpris har observerades.</p> <p>Det andra objektet är betesmark vid Norrgårda. Förekomst av hävd samt rikligt med sten och block ger ett påtagligt biotopvärde. I området har gulmåra, liten blåklocka och ärenpris observerades.</p>	<p>Vid ett genomförande av detaljplanen kommer området att förändras och befintlig vegetation och naturvärden kommer att avverkas eller behöva flyttas.</p>	<p>Negativ.</p> <p>Förändringen bedöms kunna få en betydande negativ påverkan för biotoper och naturvärden vilket innebär att hanteringen måste konsekvensbedömas.</p>

	<p>Inom planområdet finns det alléer, öppna diken och åkerholmar som är skyddad av det generella biotopskyddet. Se påverkan och bedömning ovan.</p>		

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hydrologi</li> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Dagvattnet inom flygplasten rinner idag åt öster vilket är reglerat genom domslut i Mark- och miljödomstolen. Grundvattnet är artesisk vilket innebär att trycket är mycket hårt och att vatten tränger upp mot marken över ett stort geografiskt område.</p> <p>Planområdet angränsar i väster till Hardemoåsen som är grundvattenförande med mycket goda uttagmöjligheter. I tidigare planeringsunderlag ha det fastställts att det inte är lämpligt med industriell etablering på åsen och att ett visst skyddsavstånd bör iaktas för att inte industrier och miljöfarliga godstransporter ska riskera att förorena grundvattnet.</p> <p>Södra delen av området ligger även inom Täljeåns avrinningsområde. Inom området finns flera rätade åkermarksdiken vilket innebär snabb transport av vatten och därmed potentiella föroreningar till ån.</p>	<p>Vid exploatering måste hänsyn tas till vattenskyddsområdena samt Hardemoåsen i väster, så att grundvattnet inte utsätts för ytterligare föroreningsrisker. Vid exploatering måste även hänsyn tas till risken för översvämnings och att vattenkvaliteten inte försämras.</p> <p>Ett visst skyddsavstånd ska iaktas så att industrier och miljöfarliga godstransporter inte riskerar att förorena grundvattnet.</p>	<p>Negativ.</p> <p>Planen förväntas leda till en ökad mängd dagvatten vilket ställer höga krav på dagvattenhanteringen och stor risk för betydande miljöpåverkan.</p> <p>Dagvatten från verksamhetsytor, parkeringar och andra hårdgjorda ytor kan innehålla föroreningar från exempelvis oljespill, metaller eller partiklar från erosion av vägbanor och däck. Förtätning med en ökad andel hårdgjorda ytor riskerar att tillsammans med framtida klimatförändringar leda till en betydande negativ påverkan på kommunens vattenmiljöer. För att säkerställa att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas och att skadliga översvämnings inte uppstår, måste lämpliga lägen för samlad dagvattenhantering samt övergripande stråk för ytlig avrinning</p>

	Dagvatten måste hanteras så att föroreningsrisken minimeras, dvs renas vid källan innan det släpps ut i diken eller recipienten.		konsekvensbedömas och regleras på plankartan.
	En stor del av planområdet är båtnadsområde för markavvattningsföretag.	I arbetet med detaljplanen kommer behovet av markavvattningsföretaget att undersökas.	Oförändrad.

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Färligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>I nära anslutning till planområdet har det tidigare funnits verksamheter som har hanterat miljöfarliga ämnen.</p> <p>Ungefär en km nordöst om planområdet, på fastigheten Råberga 5:10, har det tidigare funnits en brandövningsplats där stora mängder brandfarlig vätska och bland annat pfas har använts. Även om platsen inte används för brandbekämpning idag så har den aldrig återställts. Åtgärder har vidtagits för att förhindra spridning av miljögifter men i och med att vattnet är artesisikt sköljer föroreningarna ut vid översvämningar.</p> <p>Nordväst om planområdet ligger Hässelkulla Järn- och koppargruva där det under en kort period bröts och även lagrades järnmalm och koppar.</p> <p>Strax väster om Hardemoåsen låg det som kallades Nybble kvarn där det fram till 1970-talet förekom betning</p>	<p>I arbetet med detaljplanen ska markens lämplighet för bebyggande utredas. Det kan finnas en risk att föroreningar från de tidigare verksamheterna kan ha spritt sig in i planområdet vilket måste klargöras.</p>	<p>Positiv.</p> <p>Om marken undersöks finns möjlighet att klargöra eventuell spridning av föroreningar och även möjlighet att åtgärda dessa.</p>



	<p>av säd, plantor osv. och där bland annat panogen, som innehåller kvicksilver, har använts. Efter att verksamheten lades ner har platsen använts som lager och verkstad.</p> <p>På fastigheten Fågelmon 1:4 som ligger på flygplatsens östra sidan har det tidigare funnits en mindre järnmalmgruva.</p> <p>Inom planområdet, precis intill flygplatsen finns en endurobana som är i drift.</p>		
	<p>I några dikesslänter som ligger i anslutning till planområdets östra del samt även fläckvis inom själva planområdet förekommer skredrisk.</p>	<p>Lämpligt byggnadssätt bör utredas av en framtida exploatör liksom att hantera platsens markegenskaper och säkra stabiliteten i marken. Eftersom marken är artesisk kan dock pålning vara problematisk.</p>	<p>Oförändrad.</p>
	<p>Runt flygplatsen finns en bullerzon som är kopplat till flygplatsens tillstånd där etableringar av nya bostäder, skolor m.m. inte är lämpligt.</p>	<p>Detaljplanen kommer att föreslå större byggrätter vilket i mycket begränsad omfattning skulle kunna påverka bullersituationen positivt i flygplatsens närområde. Byggrätterna kommer dock att placeras på ett avstånd som är anpassat efter flygsäkerhet och turbulens osv.</p>	<p>Oförändrad.</p>

	<p>Verksamheter kan hamna relativt nära några av de befintliga bostäderna och det är möjligt att ljudnivåer från verksamheterna kan överskrida riktvärden för externt industribuller.</p>	<p>Det är i detta skede svårt att bedöma graden av störning. Eventuella överskridanden bör kunna hanteras genom att i första hand anpassa vilka tider bullrande verksamheter får ske och i andra hand genom olika typer av bullerminskande åtgärder (minskad bulleralstring, verksamhet inomhus, eventuella skärmar).</p>	<p>Oförändrad.</p> <p>Flygplatsen har tillstånd som inte kommer att påverkas men bullersituationen kommer att utredas och om det är nödvändigt kommer bullerminskande åtgärder att regleras på plankartan.</p>
--	---	---	--

<p style="text-align: center;"><b>Sociala värden</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Landningsbanan på Örebro flygplats är över tre km lång vilket innebär att ett stort geografiskt område är otillgängligt och inte fritt att för människor och djur att röra sig inom.</p> <p>Detaljplane förslaget innebär att ytterligare barriärer skapas i landskapet genom att större byggnadsvolymer tillkommer. De naturvärden som finns i området kommer i stor utsträckning att försvinna.</p>	<p>I dagsläget utgör flygplatsen en barriär och detaljplanen innebär att detta område kommer att utökas. Dock utgörs planområdet av odlad eller delvis odla mark vilket innebär att det inte kan betraktas som allmänt tillgängligt.</p>	<p>Oförändrad.</p> <p>Platsen är i dagsläget inte allmänt tillgänglig för människor.</p>

<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, oförändrad</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Det finns inte några kända fornminnen eller fornlämningar registrerade inom planområdet.</p> <p>I tidigare framtaget planeringsunderlag finns ett ställningstagande om att exploatering bör ta hänsyn tas till Hardemoåsen i väster så att landskapsbild inte påverkas negativt. Det konstaterades att åsen har betydelse för såväl landskapsbild som grundvattnet och industriell etablering är därför inte lämplig.</p>	<p>Den föreslagna utbyggnaden innebär att platsen får en helt ny utformning. Landskapet anpassas efter verksamheternas behov när det gäller terräng och vegetation och mark fylls upp. Åkersystemet och den tidigare diken bryts av och med detta förändras siktlinjer i landskapet. Landskapsmässiga samband försvagas och det historiska landskapet blir mer svårsläst.</p> <p>Förslaget innebär även att ett tidigare oupplyst område blir upplyst kvällar och nätter vilket möjligen kommer att förändra karaktären i området.</p>	<p>Negativ.</p> <p>Konsekvenserna av detaljplaneförslaget kommer att utredas i en landskapsbildsanalys men initialt bedöms exploateringen innebära en betydande negativ påverkan på platsen vilket bör konsekvensbedömas.</p>
	<p>Detaljplanen berör gården Norrsätter som inte har bedömts ha några särskilda kulturhistoriska värden.</p> <p>En arkeologisk utredning kommer att tas fram i samband med planarbetet för att klargöra eventuell förekomst av fornlämningar och värden i området.</p>	<p>Planförslaget innebär att platsen kommer att förändras. Detta innebär att eventuella fornlämningar därför måste inventeras och dokumenteras samt i viss mån möjligen påverka detaljplanens utformning.</p>	<p>Oförändrad.</p> <p>En arkeologisk utredning kommer att tas fram i samband med planarbetet för att klargöra eventuell förekomst av fornlämningar och värden i området.</p>

