

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Justeringsdatum: 2024-06-17
Anslagsdatum: 2024-06-18

§ 189 Beslut - Antagande för detaljplanen Fabriken 14

Ärendenummer: Bom 388/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Fabriken 14 möjliggör för en höjning av taket på en befintlig tillbyggnad av St. Eskils Katolska kyrka. Bakom kyrkan finns det en tillbyggnad om en våning som byggdes på 1990-talet som idag är en del av kyrkan. I förslaget föreslås det att förlänga kyrkorummet mot väster, samt att rusta fasader ut mot Skolgatan och Järnvägsgatan. Förslaget innebär också att lokalerna i flerbostadshuset ska omorganiseras och användningen ska bli mer flexibel. Initiativet till detaljplanen är St. Eskils Katolska församling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kulturmiljöutredning- Arkitektur & Byggnadsvård, (2023-11-21)

Resultatredovisning av kemiska analyser-Inomhusluftmätning (Eurofins Pegasuslab AB, 2024-05-08)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.