

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Justeringsdatum: 2024-06-17
Anslagsdatum: 2024-06-18

§ 190 Beslut - Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14)

Ärendenummer: Bom 61/2023
Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att utöka bygggrätten och möjliggöra för utveckling av pågående industriverksamhet i form av montering och lager på fastigheten Karossen 14. Befintlig verksamhet inom planområdet hyr i dagsläget in sig i andra lokaler i området men vill genom aktuell planändring kunna samla allt inom den egna fastigheten. Sammantaget bedöms planändringen inte medföra betydande konsekvenser, förutsatt att marken saneras och att dagvattenåtgärderna följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28
Plankarta, daterad 2024-05-27
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut – Godkännande av detaljplan
Delegationsbeslut – Undersökning om betydande miljöpåverkan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Dagvattenutredning (VAP, 240322)
PM Kompletterande provtagning (Structor, 240513)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.