

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Justeringsdatum: 2024-06-17
Anslagsdatum: 2024-06-18

§ 188 Beslut - Antagande för detaljplanen Rinkaby-Solberga 8:1

Ärendenummer: Bom 108/2023
Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Rinkaby-Solberga 8:1 möjliggör för 8 nya villatomter i Rinkaby-Solberga 8:1 och bidrar till att utveckla stråket ut mot Glanshammar. Den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och karaktären på platsen och bidra till en god helhet på platsen. Planförslaget är utformat för att göra det möjligt med 8 villatomter i relativt stor storlek. Planförslaget utgör en komplettering med nya villor i ett befintligt område med småhus. Planförslaget innebär också en omvandling från skogsområde till en bebyggelsestruktur som ska bidra till miljön och karaktären.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2024-05-24
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Dagvattenutredning- VAP VA-Projekt AB (daterad 2023-10-05)
Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Paragrafen justeras omedelbart.