

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Slänt
- Höjddurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- ▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ▭ Industribyggnad, skolbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvarteretsmark

- C Samlingslokal
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för uttart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten
Innehållet av mineraler i dagvatten från behandlings-, uppställnings- och körytor och därmed jämföriga ytor får maximalt uppgå till 5 mg/l räknat som ojeindex innan anslutning får ske till anvisad förbindelsepunkt. Detta enligt Tekniska nämndens riktlinjer. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärden ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utformning
○ Högst byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnadsfasad skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 40 dBA för arbetslokal med tyst verksamhet. Uteplatser skall skyddas så att den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 55 dBA och 70 dBA för maximalnivån vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Antagen av BN den 16 oktober 2007
Laga kraft vunen den 8 november 2007

**Detaljplan för kvarteret
STJÄRNKIKAREN m m
(Rostaskolan) Långbro församling,
ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2007-08-13

Lars Edensköv
Lars Edensköv
stadsarkitekt

Lena Joelsson
Lena Joelsson
planhandläggare



Dnr P 0038/06

Detaljplan för kvarteret
STJÄRNKIKAREN m m
(Rostaskolan) Långbro församling,
ÖREBRO kommun

Handläggare: Lars Edenskar
lars.edenskar@orebro.se

Lena Joelsson
lana.joelsson@orebro.se

Postadress
Stadsbyggnad
Box 334 00
701 35 Örebro

Besöksadress
Stadsbyggnadshus I
Åbylundsgatan 8 A
Örebro

Telefon
019-21 10 00 växel
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax
019-21 15 63

E-post
stadsbyggnad@orebro.se
Hemsida
www.orebro.se/detaljplan

Detaljplan för kvarteret
STJÄRNKIKAREN m m
(Rostaskolan) Långbro församling,
Örebro kommun
Stadsbyggnad den 13 augusti 2007

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen omfattar plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser samt denna beskrivning med samrådsredogörelse, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

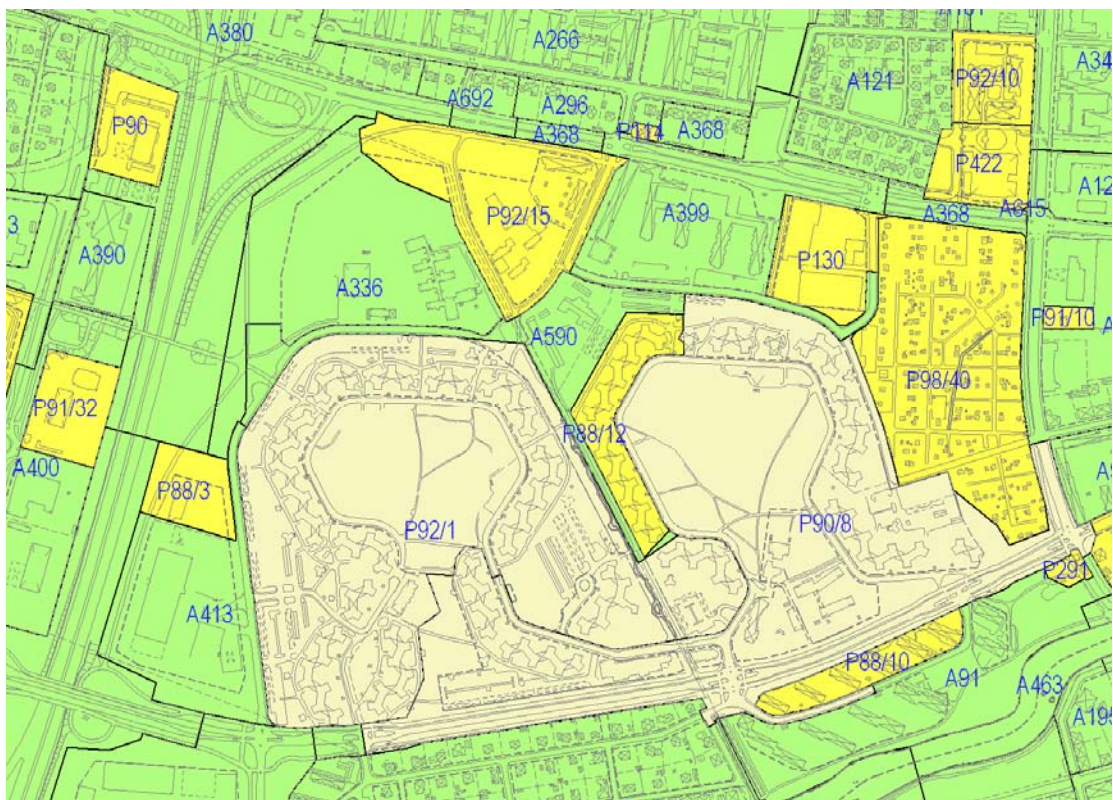
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för en samlingslokal (bosniskt hus) samt utvidga skolområdet med idrottsområde.

LÄGE

Planområdet omfattar Rostaskolan m m och är beläget mellan Karlslundsgatan och bostadsområdet Stjärnhusen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplaner är laga kraft vunna den 16 november 1967 (A 336), den 11 juni 1992 (P92/15), den 19 maj 1978 (A 590), den 2 november 1970 (A 413) och den 29 september 1969 (A 380). Gällande detaljplaner medger byggrätt för skola, bostäder och genomfart.



FÖRUTSÄTTNINGAR och FÖRÄNDRINGAR

Markägoförhållanden

Örebro kommun är markägare till större delen av planområdet.

Bebyggelse

I anslutning till Rosta skolan söder om Karlslundsgatan föreslås nybyggnad av en samlingslokal för ett bosniskt hus. Fastighetsgränsen för skoltomten justeras efter befintliga förhållanden.

Projektet "*Bosniskt Hus i Örebro*"

Bakgrund

Sedan kriget startade i Bosnien och Hercegovina i april 1992 har stora grupper av bosnier sökt skydd i bl.a. Örebro.

Idag uppskattas att ca 2000 bor och verkar i Örebro kommun. Föreningslivet generellt utgör en naturlig del av samhällsbygget och deltar aktivt i utvecklingen av bland annat den lokala demokratin.

Så är även fallet med Bosniska kulturcenter i Örebro, PK Bosna'92 Örebro och Bosniska Islamiska församlingen i Örebro län som sedan början av 90-talet organiserar, engagerar och bidrar *bosnier* i Örebro län frågor som har stort betydelse för människors vardag. Våra föreningar, där stor del av *bosnier* i Örebro deltar, bidrar på olika sätt till att skapa en gemensam lokal identitet, främja integrationen och skapa meningsfulla aktiviteter för barn, ungdomar och äldre.

Våra föreningar är också en av de viktigaste mötesplatserna där utifrån en mångfald av intressen människor mötts och utvecklas i gemenskap. Delaktigheten för föreningsmedlemmar i alla generationer stimulerar till engagemang och lokal demokrati, med tillsammans över 1300 betalande medlemmar.

Bosnisk Hus i Örebro

Vi har en längre period samtalat om att upprätta ett Bosniskt Hus i Örebro. Planerna är nu långt skridna. Vi har startat en arbetsgrupp och en insamlingsfond för att eventuellt köpa en fastighet eller bygga ett, Bosniskt Hus i Örebro.

Friytor

Grönområdet mellan Europavägen och skolan föreslås som idrottsområde och parkmark. Parkmarken mellan den föreslagna byggnaden och fastigheten Stjärnatlasen kvarstår.

Gator och trafik

Tillfart till samlingslokalen föreslås från Karlslundsgatan. Infarten från Karlslundsgatan ger också skolan en ny angöringsmöjlighet. En trafikutredning kommer att göras för gång- och cykelstråkets framtida placering över Karlslundsgatan samt flytt av busshållplatsen utmed Karlslundsgatan. Utmed Otto E Andersens gata inom parkområdet ges möjlighet till gång- och cykelstråk.

Gång- och cykelstråk

Befintligt gång- och cykelstråk genom skolområdet är en olycksrisk. EU-mopederna har ökat olycksrisken. Mopederna går fort och är relativt tysta.

Cykel och gångtrafikanterna hänvisas till Sahlefeldtsgatan och Karlslundsgatan. Korsningen säkerhetsanpassas för de cyklister och gående som tar väg upp mot Tengvallsgatan.

Teknisk försörjning

Vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmeleningar finns för anslutning. Inom kvartersmark skyddas ledningarna med mark som inte får bebyggas (u-område). E-område (transformator) föreslås vid vändplatsen Otto Andersens gata.

Avfall

Inom varje fastighet inom planområdet skall tillräckligt utrymme finnas för sortering av avfall. Reglerna i avfallsplanen och föreskrifter för avfallshanteringen i Örebro kommun skall följas vid utformningen av soprummet och återvinningsutrymmet. Utformningen av avfallshanteringen skall ske i samarbete med Tekniska förvaltningens Avfallsavdelning.

Dagvatten

Innehållet av mineralolja i dagvatten från behandlings-, uppställnings- och körytor och därmed jämförliga ytor får maximalt uppgå till 5 mg/l räknat som oljeindex innan anslutning får ske till anvisad förbindelsepunkt. Detta enligt Tekniska nämndens riktlinjer. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖKONSEKVENSER

Den samlade bedömningen är att planen ej medför betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen varför miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras.

Vid bedömningen har följande aspekter beaktats:

- nuvarande miljöbelastning på platsen
- effekter på mark, vatten, luft, biologisk mångfald, kulturmiljö, social miljö och stadsbild om planen genomförs
- effekter på hushållning med naturresurser
- effekter på människors hälsa och säkerhet
- effekter på ljusförhållanden och lokalklimat

Vid byggande skall miljövänliga material med utgångspunkt från ”Miljömanual för byggsektorn”, utgiven av Miljöstiftelsen för Byggsektorn, användas.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och buller har beräknats. Efter beräkningar kan konstateras att värdena ligger under rekommenderade gränsvärden för luftkvalitet.

Beräknade värden för luftföroreningar med referensvärden inom parentes som enligt miljökonsekvensnormerna inte bör överskridas:

PM 10 (partiklar)	17,3 mg/m ³	(40mg/m ³)	årsmedelvärde
NO ₂ (kvävedioxid)	13,4 mg/m ³	(40mg/m ³)	årsmedelvärde
CO (koloxid)	0,37 mg/m ³	(10 mg/m ³)	dygnsvärde
Bensen	1,4 mg/m ³	(5 mg/m ³)	årsmedelvärde

Det beräknade värdet grundas på en beräkning med en trafikmängd av 6 100 fordon/dygn på Karlslundsgatan med en hastighet på 50 km/tim och 25 400 fordon/dygn på E 20 med en hastighet på 90 km/tim.

Bullerriktvärden har efter beräkningar konstaterats att värdena ligger under de rekommenderade. Den föreslagna byggnaden bör placeras så att en tyst sida kan uppnås för uteplats.

Nationella miljömål för vägtrafikbuller

Riktvärden som föreslogs i propositionen ”Infrastrukturriktning för framtida transporter”, 1996/97:53.

Här anges bl a att följande riktvärden normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig imbyggnad av trafikinfrastruktur:

- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Vid åtgärder i infrastrukturen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt ovan bör inriktningen vara att inomhusnivåerna inte överskrids.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

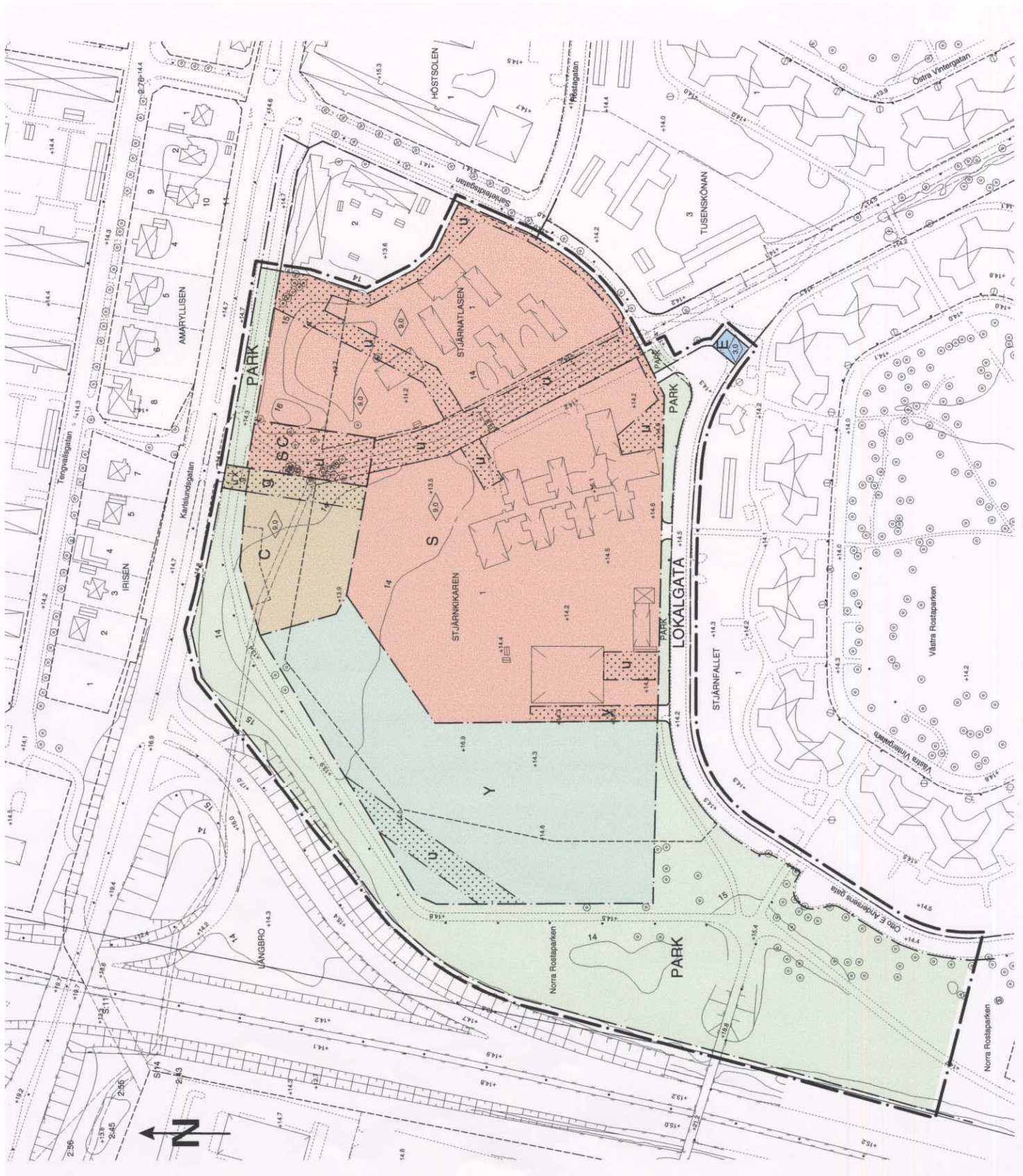
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förutom undertecknade har Christer Ljungqvist infrastruktur, Nouri Ali Reza luft- och bullerutredningar och Torbjörn Karlsson mark- och exploatering medverkat.

Lars Edenskär
stadsarkitekt

Lena Joelsson
planhandläggare


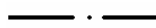

Detaljplan för kvarteret STJÄRNKIKAREN m m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

-  Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

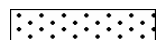
Kvartersmark

C	Samlingslokal
E	Tekniska anläggningar
S	Skola
Y	Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE


Dagvatten

Innehållet av mineraolja i dagvatten från behandlings, uppställnings- och körytor och därmed jämförliga ytor får maximalt uppgå till 5 mg/l räknat som oljeindex innan anslutning får ske till anvisad förbindelsepunkt. Detta enligt Tekniska nämndens riktlinjer. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten.

Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnads fasad skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 40 dBA för arbetslokal med tyst verksamhet.

Uteplatser skall skyddas så att den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 55 dBA och 70 dBA för maximalnivån vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje

Detaljplan för
STJÄRNKIKAREN (Rostaskolan)
Långbro församling
Örebro kommun
Stadsbyggnad 2007-05-25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra planutformningen för att möjliggöra byggnation av en församlingslokal.

Organisation

Planen upprättas av Örebro Stadsbyggnad som också författar genomförandebeskrivning. Lantmäterimyndigheten verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan.

Genomförandetid

Planen föreslås få en genomförandetid om 5 år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Ägarförhållande

Örebro kommun är ägare till större delen av fastigheterna i planområdet.

Tekniska frågor

Kommunen bygger höger svängfält (in- och utfart) på Karlslundsgatan.

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen av mark till församlingslokaler skall täcka ombyggnationen av trafikplatsen annars kommer det inte att vara möjligt att genomföra planen utan investeringsmedel.

Mark och Exploateringsenheten/ Torbjörn Karlsson

Detaljplan för kvarteret
STJÄRNKIKAREN m m
(Rostaskolan) i Långbro församling,
ÖREBRO kommun
Stadsbyggnad den 13 augusti 2007

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för en samlingslokal (bosniskt hus) samt utvidga skolområdet med idrottsområde.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden den 28 maj – 1 augusti 2007.

För kännedom och eventuellt yttrande: Fritids- och turistförvaltningen, Förvaltningen för funktionshindrade, Kommunfastigheter, Kultur & Medborgare, Lantmäterimyndigheten, Miljökontoret, Nerikes brandkår, Oppositionskansliet, Programkansli Barn och utbildning, Programnämnd Samhällsbyggnad, Programkansli Samh byggn kollektivtrafik, Tekniska förvaltningen, Skolförvaltningen sydväst, Stadsantikvarien, Hyresgästföreningen, Fastighetsägare inom samråds-kretsen, Länsstyrelsen, Stadsnät i Örebro AB, E.ON Elnät Sverige AB, E.ON Värme Sverige AB, Vägverket och TeliaSonera samt för kännedom Medborgarkontoret har antingen godkänt, lämnat synpunkter eller inte svarat.

Synpunkter:

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden som den 16 augusti behandlade rubricerad detaljplan vill framföra följande:

1. Området omedelbart norr om Otto E Andersens gata vid Rosta skolan benämnt SKYDD skall förändras och erhålla beteckningen PARK.
2. Parkområdet omedelbart norr om Rosta skolan och öster C-området skall läggas till skolområdet då det används av skolan och inte behövs för något allmänt behov, se bilaga 1. Ett u-område erfordras för skydd av befintliga vatten- och avloppsledningar, se bilaga 1. Förbindelsepunkten för vatten och avlopp för skolområdet kommer att flyttas ca 15 m norrut då skoltomten utökas.
3. Av beskrivningen till planen framgår att området för samlingslokal (C-området) skall ha sin tillfart från Karlslundsgatan med infart höger in vid färd i östlig riktning och utfart höger ut i östlig riktning. Det innebär att om man åker på Karlslundsgatan i västlig riktning så måste man åka till någon korsning väster om samlingslokalen och vända och sedan åka tillbaka mot

centrum för att komma in till samlingslokalen vilket inte är lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Därför anser nämnden/förvaltningen att samlingslokalen i första hand skall lokaliseras till södra delen av Y-området med till fart från Otto E Andersens gata eller på annan plats i centralorten Örebro. Vid lokalisering i södra delen av Y-området måste dock fotbollsplanen flyttas norrut.

Om det inte är möjligt anser nämnden/förvaltningen att Stadsbyggnad, innan planen antas av Byggnadsnämnden, skall studera hur en ny korsning med Karlslundsgatan skall utformas så att man kan åka in och ut från samlingslokalen trafiksäkert och i alla riktningar. Kostnaden för den nya korsningen skall bäras av exploateringen. Vidare anser nämnden/förvaltningen att den nya korsningen skall byggas ut innan byggnationen påbörjas av samlingslokalen.

Kommentar: Korsningen med Karlslundsgatan har studerats. Gång- och cykelöverfarten är livsfarlig i nuvarande läge och utformning. Förslaget är att refugen byggs om och Karlslundsgatan smalnas av. Detta möjliggör in- och utfart från samlingslokalen. Busshållplatsen bör på sikt också flyttas på grund av effektivisering av bussnätet. Det övergripande gång- och cykelvägsnätet utformas att följa Karlslundsgatan samt Sahlefeldtsgatan och Otto Andersens gata. Lokalisering av samlingslokalen till Otto Andersens gata är olämpligt då det inte finns bilangöring från Karlslundsgatan.

4. Det kan inte finnas behov av ytterligare en hastighetsreducerande åtgärd på Otto E Andersens gata vid Rosta skolan då det redan finns en hastighetsreducerande åtgärd vid gång- och cykelkorsningen ca 150 m söder om den föreslagna åtgärden.

Kommentar: Synpunkterna har tillgodosetts.

5. Den södra kvartersgränsen för Y-området skall justeras något så att befintlig gång- och cykelväg kommer på parkmark.

Kommentar: Förleder ingen åtgärd nu. Gång- och cykelstråket bör förlängas till Sahlefeldtsgatan för att ingå i ett gång- och cykelstråk från Västhaga till Markbacken.

6. I markområdet mellan Stjärnkikaren och Stjärnatlasen finns en befintlig dagvattenledning i parkmark enligt gällande detaljplan. Till dagvattenledningen norr om Otto E Andersens gata finns endast dagvattenanslutningar från skolområdet. Denna dagvattenledning övergår till fastighetsägarens ägo då området förändras från parkmark till kvartersmark.

Kommentar: Parkmarken tas bort och övergår till lekområde och bevaras som skolområde. Genomfartstrafiken med cykel och mopeder kan då undvikas. Gång- och cykeltrafiken hänvisas till Sahlefeldtsgatan.

Miljönämnden

Beslut

Miljönämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att föreslagna synpunkter beaktas.

*Synpunkter***Buller och Vibrationer**

De beräknade bullervärdena saknas i redovisningen. Det bör utredas om en bullervall kan anläggas invid avfartsrampen från motorvägen för att tillskapa en tystare utemiljö i parken, vid skolan och för den nya samlingslokalens uteplats. Vallen kan tas in som ett objekt i den kommunala tippningsplanen för styrning av schaktmassor som skall användas för anläggningsändamål.

Mark

En bestämmelse om hur stor yta som får bebyggas måste anges för ytan för samlingslokal. Byggrätten bör ges i norra delen så att byggnaden blir ett bullerskydd för uteplatsen. Yta för parkering bör anges.

Trafik

Vänstersvängande körfält måste finnas på Karlslundsgatan för tillfart till samlingslokalen.

Säkerhet

Det är positivt att gång- och cykelvägen genom skolgården i nord sydlig riktning kan tas bort för "genomfartstrafik".

Kommentar: Byggnadens placering innebär en tyst sida vid uteplats.

Utrymme för parkeringsytor med gemensam tillfart finns inom fastigheterna.

Trafiklösning för tillfarten från Karlslundsgatan redovisas inom gällande trafikområdet.

Länsstyrelsen

Har inga erinringar eller synpunkter i övrigt på planförslaget.

EON Elnät Sverige AB

Hemställer att ett E-område markeras för en transformatorstation invid Stjärnkikaren 1 – Tusenskönan 3, hinderyta 15x15 meter.

Kommentar: E-området för transformatorstation har markerats på kartan.

Programkansliet Samhällsbyggnad, Anna Kero, Kollektivtrafikplanerare

Ur hållbarhetsperspektiv har vi inga invändningar mot detaljplanen. Lokaliseringen är central och restidskvoterna buss/bil och cykel/bil bedöms som godkända. Det centrala läget tillsammans med goda bussförbindelser och möjligheter att cykla borgar för val av en låg parkeringsnorm.

Däremot har vi några synpunkter på gång- och cykelvägsproblematiken. GC-vägen längs Otto Andersensgatan är enslig och otrygg, särskilt i mörker. Som cyklist väljer man istället att cykla genom Rosta. Förbi Rostaskolan är mopedtrafiken en trafiksäkerhetsfråga. I tidigare diskussioner om eventuell flyttning av GC-vägen bort från skolans område har planområdet varit aktuellt. I den trafikutredning som antyds i detaljplanen måste mopedproblematiken vid Rostaskolan behandlas. Det är viktigt att alternativet med ny cykelväg genom planområdet inte "säljs" bort.

Kommentar: Befintligt gång- och cykelstråk genom skolområdet är en olycksrisk. EU-mopederna har ökat olycksrisken. Mopederna går fort och är relativt tysta.

Cykel och gångtrafikanterna hänvisas till Sahlefeldts gatan och Karlslundsgatan. Korsningen säkerhetsanpassas för de cyklister och gående som tar väg upp mot Tengvallsgatan.

Örebro Bostäder AB

ÖBO har tagit del av planförslaget och önskar att idrottsområdet utformas så att det även går att utnyttja av boende i området på tider då det ej används av skolan. Det är viktigt att tillfarten till samlingslokalen sker via Karlslundsgatan i enlighet med förslaget.

I övrigt har ÖBO inget att invända *mot* förslaget.

Anna och Göran Ågren

Vi godkänner inte den föreslagna detaljplanen då den innehåller alltför stora brister.

Det finns inget beskrivet om hur Ni skall lösa biltrafiken i, till och från området och var parkeringsmöjligheter skall finnas till besökande till Bosniska Huset.

Det framgår inte i detaljplanen hur många fler bilar Ni beräknar tillkomma.

Ni har inte erbjudit/frågat efter vilka behov vi fastighetsägare har på norra sidan av Karlslundsvägen när det gäller skydd mot t ex mer buller, trafik och utökad tillströmning av människor i området etc.

Har kommunen planer på att erbjuda oss fastighetsägare, som investerat pengar i fastighet och mark, skydd och ev ombyggnationer av våra fastigheter för att inte få en försämrad miljö, om Ni genomdriver Ert projekt?

Ni har inte presenterat vilka åtgärder Ni tänker vidta för att säkra övergångsstället på Otto Andersen gata till skolan.

Trafikutredningen som behöver göras för gång- och cykelstråkets framtida placering över Karlslundsgatan, *som inte är gjord inför detta sk samråd*, är nödvändig innan vi överhuvudtaget kan ta ställning till varken det ena eller det andra.

Med tanke på den miljöpåverkan som vi bedömer att den föreslagna detaljplanen kommer att innebära, kräver vi en MKB som baseras på den såväl föreslagna detaljplanen, med relevanta volymer av besökare som en kommunikationsplan gällande kollektivtrafik och privatbilism.

Att motivera en stor byggnad och (bilverksamhet?) i en park, i närheten av skola, med att parkkvaliteter och möjligheterna för avkopplande rekreation kan förbättras känns som något taget ur luften.

Det är beklämmande att kommunen skickar ut en sådan viktig skrivelse som denna detaljplan för sk samråd under sommaren och semestertiden..

Emir och Alina Koric fr o m 1/9 tillträdande ägare till Tengvallsgatan 23b

Vi är positiva till planerat idrottsområde med undantag för samlingslokal (Bosniskt hus).

Vi är tveksamma eftersom den typ av samlingslokal medför stora folkmängder i vissa tider (helger, kvällar) och högre ljudnivåer.

Finns det tillräckligt många parkeringsplatser?

Jan Bromsjö, rektor, Rosta skolan

Vi ser med oro på att Rosta skolans ytor för rastverksamhet beskäres ytterligare.

År 2006 blev bygget på Stjärnatlasen klar, vilket innebar en stor yta i förlust för Rosta skolans yngre barn F-3.

Kommer nu den tilltänkta byggnationen enl detaljplanen på ovanstående sida bli verklighet kommer skolgården för Rosta skolan att ytterligare minskas vilket inte är bra, eftersom Rosta skolans förmodligen kommer att öka i elevantal p g a skolreduceringar inom sydväst.

Kommentar:

Citat ur sektoriella ställningstagande i översiktplanen för Örebro kommun..

Detta innebär att:

- det ska finnas naturliga platser för möten mellan människor från olika delar av världen och olika sociala grupper i Sverige
- det ska finnas mötesplatser för social gemenskap
- det ska vara goda fysiska förutsättningar för att kunna integrera förskola, familjedaghem och skolan i samhället
- skolor bör kunna nyttjas övrig tid av dagen då inte skolverksamhet pågår

Lars Edenskär
stadsarkitekt

Lena Joelsson
planhandläggare



Stadsbyggnad
ÖREBRO

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Lena Joelsson

2007-08-24

P 0038/06

Fastighetsförteckning till detaljplan för kvarteret STJÄRNKIKAREN Örebro kommun

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

LÄNGBRO 2:121 ÖREBRO KOMMUN
BOX 30000
701 35 ÖREBRO

LÄNGBRO 2:42 ÖREBRO KOMMUN
BOX 30000
701 35 ÖREBRO

STJÄRNATLASSEN 1 ÖREBRO KOMMUN
BOX 30000
701 35 ÖREBRO

STJÄRNKIKAREN 1 ÖREBRO KOMMUN
BOX 30000
701 35 ÖREBRO

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

LÄNGBRO S:15
BANERET 1 ÄNGSVED,CHRISTER
STENFALKSGATAN 16
703 48 ÖREBRO

BANERET 2 KIRJONEN,EERO
SISJÖVÄGEN 397
436 38 ASKIM

THORÉN,ANJA
SÖDRA KNOOPGATAN 12 2 TR
632 26 ESKILSTUNA

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

18-IM1-55/97.1
RÅDEHULT 1:18, KARLSKOGA

FORTUM
HANGÖVÄGEN 19
115 77 STOCKHOLM

KRAFTLEDNING MM

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET**AMARYLLISEN 1**

ANDERSSON,JAN
TENGVALLSGATAN 11
703 47 ÖREBRO

OLSSON,BERIT
TENGVALLSGATAN 11
703 47 ÖREBRO

AMARYLLISEN 10

BILOW,ANDERS
STOLPGRÄND 32
703 45 ÖREBRO

BILOW,ÅSA
GUSTAF KJELLBERGS VÄG 12 3TR
756 43 UPPSALA

AMARYLLISEN 11

BILOW,ANDERS
STOLPGRÄND 32
703 45 ÖREBRO

JOHANSSON,ÅSA
GUSTAF KJELLBERGS VÄG 12 3TR
756 43 UPPSALA

AMARYLLISEN 2

BOJVALL,TOMMY
TENGVALLSGATAN 13
703 47 ÖREBRO

BOJVALL,GUNILLA
TENGVALLSGATAN 13
703 47 ÖREBRO

AMARYLLISEN 4

PERSSON,PER-HENRY
TENGVALLSGATAN 17
703 47 ÖREBRO

AMARYLLISEN 5

SJÖQVIST,PIA
TENGVALLSGATAN 19
703 47 ÖREBRO

AMARYLLISEN 6

LITTORIN,HÅKAN
TENGVALLSGATAN 21 A
703 47 ÖREBRO

NORRMAN LITTORIN,LISBETH
TENGVALLSGATAN 21 A
703 47 ÖREBRO

AMARYLLISEN 8	ÅGREN,ANNA TENGVALLSGATAN 21 B 703 47 ÖREBRO
	ÅGREN,GÖRAN TENGVALLSGATAN 21 B 703 47 ÖREBRO
HÖSTSOLEN 1	ASPLUNDS FASTIGHETER I ÖREBRO AB FABRIKSG 54 C 702 23 ÖREBRO
IRISEN 1	ÖREBRO KOMMUN BOX 30000 701 35 ÖREBRO
IRISEN 2	LARSSON,ARNE TENGVALLSGATAN 29 703 47 ÖREBRO
	LARSSON,GUN-BRITT TENGVALLSGATAN 29 703 47 ÖREBRO
IRISEN 3	RAINOW-ÖSTERGREN,ANN-CHRISTINE TENGVALLSGATAN 27 703 47 ÖREBRO
IRISEN 4	LARPE,KATARINA TENGVALLSGATAN 25 703 47 ÖREBRO
	KINANDER,ERIK TENGVALLSGATAN 25 703 47 ÖREBRO
IRISEN 5	BRINGNÄS,TORBJÖRN TENGVALLSGATAN 23 B 703 47 ÖREBRO
	BRINGNÄS,EVA TENGVALLSGATAN 23 B 703 47 ÖREBRO
IRISEN 7	LARSSON,FREDRIK TENGVALLSGATAN 23 A 703 47 ÖREBRO

STRÖMQUIST LARSSON,ANNA
TENGVALLSGATAN 23 A
703 47 ÖREBRO

MIKAEL 2:76

ÖREBRO KOMMUN
BOX 30000
701 35 ÖREBRO

STJÄRNATLASEN 2

RIKSBYGGEN BOSTADSRÄTTSFÖR STJÄRNATLASEN
RADIATORVÄGEN 6
702 27 ÖREBRO

STJÄRNFALLET 1

ÖREBROBOSTÄDER AB
BOX 8033
700 08 ÖREBRO

STJÄRNREGNET 2

SV TEKNISKA KONTROLLINSTITUT FÖRV AB
TALLMÄTARG 7
721 34 VÄSTERÅS

SVÄRDSLILJAN 5

ORRGARD,PETER
TENGVALLSGATAN 9
703 47 ÖREBRO

ORRGARD,ANETTE
TENGVALLSGATAN 9
703 47 ÖREBRO

SVÄRDSLILJAN 6

NADAREVIC,VAHIDA
KARLSLUNDSGATAN 74
703 41 ÖREBRO

NADAREVIC,IZET
KARLSLUNDSGATAN 74
703 41 ÖREBRO

TUSENSKÖNAN 3

ÖREBROBOSTÄDER AB
BOX 8033
700 08 ÖREBRO

