

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-06-17
Tid: 09:00–14:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S) Jäv §174
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M) Närvarar §§181–200
Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Winkler Tedsjö (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)

Tjänstgörande ersättare

Linda Linder (S) Ersätter Maria Lilja (S) §§170–200
Jan Nyberg (M) Ersätter Lucas Holmberg (M) §§170–180
Marita Andersson (C) Ersätter Anders Olsson (C) §§170–200
Sten Lang (MP) Ersätter Per Lilja (S) §174
Michael Larsson (SD) Ersätter Glenn Roswall (ÖrP) §§170–200

Närvarande ersättare

Fredrik Kearey (V)

Övriga

Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin	Verksamhetschef Detaljplan
Kristian Hellström	Verksamhetschef Miljöavdelningen
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglövsavdelningen

Erik Skagerlund

Verksamhetschef Exploatering

Anton Öhman

Enhetschef Bygglov

Paragraf 170–179, 181–187 och 194–200

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anna Hedström (S), ordförande

Lennart Bondeson (KD), justerare

§ 170 Godkännande av dagordning

§ 171 Övrig fråga från Berith Winkler Tedsjö (L) om k-märkning av byggnader

Ärendenummer: Bom 280/2024

Ärendebeskrivning

Berith Winkler Tedsjö (L) anmäler en övrig fråga om k-märkning av byggnader.

Frågan avser vem det är som bestämmer att en byggnad ska k-märkas, samt vad de olika beteckningarna betyder.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Anna Hedström (S) yrkar att Miljö- och statsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

Proposition

Ordförande Anna Hedström (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och statsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

§ 172 Övrig fråga från Per Lilja (S) om tillsyn av jordgubbsförsäljning

Ärendenummer: Bom 279/2024

Ärendebeskrivning

Per Lilja (S) anmäler en övrig fråga om tillsyn av jordgubbsförsäljning.

Frågan avser uppdatering av tillsynsarbetet kring jordgubbsförsäljning.

Verksamhetschef för miljöavdelningen Kristian Hellström besvarar frågan. - Tillsynsarbetet pågår och har gjorts sedan 2014. Miljöavdelningen fokuserar endast på avfalls- och spårbarhetsdelarna i tillsynsarbetet gällande jordgubbsförsäljarna. Vad gäller andra utredningar som inte relaterar till verksamhetsområdet sköts de av andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 173 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Ella Hammarström, registrator

Maria Fagher, nämndsekreterare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Ella Hammarström, nämndsekreterare

Maria Fagher, nämndsekreterare

§ 174 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-05-01 - 2024-05-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Jäv

Per Lilja (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 175 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024
Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-05-01 - 2024-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 176 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-05-01 - 2024-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 177 Anmälan om handlingar

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-06-17.

§ 178 Beslut - Remissvar - Förslag till revidering av Ekers vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter

Ärendenummer: Bom 227/2024

Handläggare: Beatrice Johansson

Ärendebeskrivning

Det nuvarande vattenskyddsområdet beslutades 1997, innan miljöbalken fanns och har bedömts vara omodernt och inte tillräckligt omfattande. Sweco har på uppdrag av Teknik- och serviceförvaltningen, vattenverket, tagit fram förslag till utbredning av ett reviderat vattenskyddsområde för Eker grundvattentäkt samt nytt förslag på tillhörande skyddsföreskrifter. Bygg- och miljönämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade vattenskyddsområdet med tillhörande föreskrifter. Förslaget är generellt ett bra förslag och Bygg- och miljönämnden ställer sig positiva till revideringen men vill lämna ett antal förslag till förändringar och medskick till det föreslagna vattenskyddsområdets avgränsning, föreskriften samt ersättningsfrågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Yttrande – förslag till revidering av Ekers vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter

Remiss – Eker vattenskyddsområde inkl bilagor

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens yttrande överlämnas till Teknik- och serviceförvaltningen via Sweco.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens yttrande överlämnas till Teknik- och serviceförvaltningen via Sweco.

§ 179 Beslut - Remissvar avs Riktlinjer för bostads-försörjning

Ärendenummer: Bom 209/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen och Markplanerings- och exploateringsnämnden har genom Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag på Riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjerna är en del i Örebro kommuns arbete med att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna innehåller Örebro kommuns mål för bostadsförsörjningen samt insatser för att uppnå målen. Till riktlinjerna tillhör bilagor med analys som ligger till grund för målen och insatserna, samt motiveringar av målen.

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutade 2024-04-18 att sända förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning, Örebro kommun på remiss (Moe 747/2023).

Detta är Bygg- och miljönämndens sammanvägda svar på denna remiss. Svaret är för hela nämndens organisation, men har upprättats av de enheter som främst berörs av riktlinjerna i det operativa dagliga arbetet.

Sammanfattat ställer sig svaret positivt till riktlinjerna.

Beslutsunderlag

Remissversion av Riktlinjer för bostadsförsörjning för Örebro kommun

Yttrande 2024 -05-21

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar yttrande daterat 2024-05-21.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden antar yttrande daterat 2024-05-21.

§ 181 Beslut - Behovsutredning Miljöavdelningen 2025–2027

Ärendenummer: Bom 252/2024

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska varje år se över det behov av tillsyn som finns inom nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken, samt det behov av kontroll som finns inom nämndens ansvarsområde enligt livsmedelslagstiftningen. Detta görs i nämndens behovsutredning. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och aktualiseras varje år. I rollen som operativ tillsynsmyndighet måste Bygg- och miljönämnden enligt lag utreda behovet av tillsyn och kontroll för sina ansvarsområden utifrån miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. För att få en helhetsbild av miljöavdelningens ansvarsområden tar behovsutredningen upp alla delar som avdelningen ansvarar för. Inom förvaltningen har man fördelat ansvaret för miljöbalken så att bygglovsavdelningen ansvarar för de delar som gäller strandskyddsfrågor.

I behovsutredningen för perioden 2025–2027 redovisas behov utifrån hela miljöavdelningens ansvarsområde i syfte att ge en helhetsbild, trots att det endast finns lagkrav på att redovisa behoven utifrån miljöbalk och livsmedelslagstiftning. Behoven av tillsyn och kontroll har tagits fram och prioriterats utifrån kopplingen till Agenda 2030, programmet för hållbar utveckling, nationella strategin för miljöbalkstillsyn 2022–2024 samt livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd LIVSFS 2023:2 om kontrollfrekvens och riskbaserad kontroll samt Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelskedjan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-30

Behovsutredning 2025–2027

Bilaga till behovsutredning 2025–2027

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning 2025–2027 med tillhörande bilaga.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning 2025–2027 med tillhörande bilaga.

§ 182 Beslut - Reviderade riktlinjer serveringstillstånd

Ärendenummer: Bom 224/2024

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Örebro kommun är en plats där människor ska känna sig trygga och trivas. Kommunen ska vara attraktiv för både invånare och besökare. I Örebro ska alkoholservering ske på ett ansvarsfullt och seriöst sätt, med hänsyn till människors hälsa och trygghet. Kommunen har gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att från och med år 2023 hantera handläggningen av serveringstillstånd.

Riktlinjerna bereddes under Bygg- och miljönämndens sammanträde den 23 maj för att under dagens sammanträde beslutas om.

Beslutsunderlag

Reviderade riktlinjer för serveringstillstånd

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar reviderade riktlinjer för serveringstillstånd.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden antar reviderade riktlinjer för serveringstillstånd.

§ 183 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang PI& i Saluhallen

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet 2024-06-17.

§ 184 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Hamnplan 1

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/180

FitnessBy International AB (556960–2328) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang **Hamnplan 1**, Hamnplan 1 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av den invigningsfest man hade 2024-05-22 och att bolaget då bjöd gästerna på alkoholdryck.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Dryckesbiljett

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget har brutit mot gävoförbudet i 7 kap. 2 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget har brutit mot gävoförbudet i 7 kap. 2 § samma lag.

§ 185 Beslut - Förslag om föreläggande vid vite, MMA FOODS AB, Gillet 21

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-2939

Miljöavdelningen har vid livsmedelskontroll upprepat konstaterat brister i verksamheten som inte åtgärdas. MMA Foods AB ska därför föreläggas att åtgärda bristerna. För att förmå bolaget att vidta åtgärder bedöms det nödvändigt att förena föreläggandet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-29

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga MMA FOODS AB, med organisationsnummer 559323–8768, att på Matkungen, Storgatan 7 i Örebro:

1. Se till att korrekt information om ursprung lämnas till kunder om nötkött. De uppgifter som ska finnas är land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat1 samt referensnummer.

a. För produkter som saluförs över disk ska uppgifterna finnas i nära anslutning till köttet.

b. För produkter som bolaget förpackar och märker ska uppgifterna finnas på en etikett på förpackningen.

Bolaget ska vid kontroll kunde visa att informationen som lämnas är rätt med hjälp av följesedlar och journalföring.

2. Se till att malet nötkött som mals och förpackas av butiken även förses med nedanstående uppgifter på förpackningen:

- Texten ”Berett i Sverige”

- Upplysning om kollagenhalt, texten ska lyda: ”Förhållandet mellan kollagen och köttprotein lägre än...”

- Upplysning om fetthalt, texten ska lyda: ”Fetthalt lägre än...”

3. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan.

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller

minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen

hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för

Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband

med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.

- När livsmedlen har levererats (datum).

- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)

- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll.

4. Genomföra provtagning och analys av malet kött i enlighet med förordning 2073/2005. Provtagning ska omfatta nedanstående parametrar och frekvens:

a. Salmonella:

Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 2 provtillfällen/år för införd/importerad köttråvara om

utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje

provtagningstillfälle, 4 provtillfällen/år för införd/importerad köttråvara om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

b. E.coli:

Fem provenheter vid varje provtagningsstillfälle, 2 provtillfällen/år om utgående volym kött är < 10 ton/år

eller: Fem provenheter vid varje provtagningsstillfälle, 4 provtillfällen/år om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

c. Aeroba bakterier, hållbarhetstid över 24 timmar: Fem provenheter vid varje provtagningsstillfälle, 2 provtillfällen/år om utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje provtagningsstillfälle, 4 provtillfällen/år om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

Vid otillfredsställande resultat ska åtgärder vidtas och ytterligare prover tas (utöver provtagningsfrekvensen ovan).

Första analysresultatet ska uppvisas för Miljöavdelningen senast 5 veckor efter att ni delgivits detta beslut.

Åtgärder enligt punkt 1-3 ska vidtas senast 3 veckor efter ni delgivits detta beslut.

Förelägandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Förelägandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Förelägandets punkt 3 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Förelägandets punkt 4 förenas med vite om 10 000 kr.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1-2

Livsmedelslagen (2006:804) 22&23§

Lag om viten (1985:206) 2-4§

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 12, punkt 2

Förordning (EG) nr 1760/2000, artikel 13

Förordning 1825/2000, artikel 5

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9, punkt 1

Förordning 178/2002, artikel 17, punkt 1

Förordning (EU) 1169/2011, Bilaga VI, del B, punkt 2

Förordning (EG) 1760/2000, artikel 14

Förordning (EG) 852/2004, artikel 5

Förordning 2073/2005, artikel 3, punkt 1, artikel 4 samt bilaga 1

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga MMA FOODS AB, med organisationsnummer 559323–8768, att på Matkungen, Storgatan 7 i Örebro:

1. Se till att korrekt information om ursprung lämnas till kunder om nötkött. De uppgifter som ska finnas är land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat samt referensnummer.

a. För produkter som saluförs över disk ska uppgifterna finnas i nära anslutning till köttet.

b. För produkter som bolaget förpackar och märker ska uppgifterna finnas på en etikett på förpackningen.

Bolaget ska vid kontroll kunde visa att informationen som lämnas är rätt med hjälp av följesedlar och journalföring.

2. Se till att malet nötkött som mals och förpackas av butiken även förses med nedanstående uppgifter på förpackningen:

- Texten "Berett i Sverige"

- Upplysning om kollagenhalt, texten ska lyda: "Förhållandet mellan kollagen och köttprotein lägre än..."

- Upplysning om fetthalt, texten ska lyda: "Fetthalt lägre än..."

3. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan.

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller

minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen

hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för

Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband

med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.

- När livsmedlen har levererats (datum).

- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)

- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll.

4. Genomföra provtagning och analys av malet kött i enlighet med förordning 2073/2005. Provtagning ska omfatta nedanstående parametrar och frekvens:

a. Salmonella:

Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 2 provtillfällen/år för införd/importerad köttråvara om

utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje

provtagningstillfälle, 4 provtillfällen/år för införd/importerad köttråvara om

utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

b. E.coli:

Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 2 provtillfällen/år om

utgående volym kött är < 10 ton/år

eller: Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 4 provtillfällen/år om

utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

c. Aeroba bakterier, hållbarhetstid över 24 timmar: Fem provenheter vid varje provtagningsstillfälle, 2 provtillfällen/år om utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje provtagningsstillfälle, 4 provtillfällen/år om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

Vid otillfredsställande resultat ska åtgärder vidtas och ytterligare prover tas (utöver provtagningsfrekvensen ovan).

Första analysresultatet ska uppvisas för Miljöavdelningen senast 5 veckor efter att ni delgivits detta beslut.

Åtgärder enligt punkt 1–3 ska vidtas senast 3 veckor efter ni delgivits detta beslut.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 3 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 4 förenas med vite om 10 000 kr.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1-2

Livsmedelslagen (2006:804) 22&23§

Lag om viten (1985:206) 2-4§

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 12, punkt 2

Förordning (EG) nr 1760/2000, artikel 13

Förordning 1825/2000, artikel 5

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9, punkt 1

Förordning 178/2002, artikel 17, punkt 1

Förordning (EU) 1169/2011, Bilaga VI, del B, punkt 2

Förordning (EG) 1760/2000, artikel 14

Förordning (EG) 852/2004, artikel 5

Förordning 2073/2005, artikel 3, punkt 1, artikel 4 samt bilaga 1

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

§ 186 Beslut - Förslag om beslut om föreläggande vid löpande vite, Beirut Palace, Revyn 4

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-2904

Upprepade brister har konstaterats i verksamheten vad gäller hygien samt spårbarhet av livsmedel. Krav på åtgärder ska därför ställas genom föreläggande vid löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Fotografiskt underlag från platsbesök

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Kulturföreningen Beirut Palace, med organisationsnummer 802540–6037, att på Beirut Palace, Hjalmar bergmans väg 1A i Örebro:

1. Se till att alla utrymmen där livsmedel förvaras eller hanteras hålls i god ordning samt rengörs med tillräcklig frekvens så att livsmedelslokalen hålls synligt ren.
2. Se till att livsmedel förvaras på ett hygieniskt sätt så att de inte kontamineras samt se till att de förpackningar/påsar som livsmedel placeras i är avsedda för ändamålet, om de kommer i direkt kontakt med livsmedlet. Föreningen ska vid kontroll kunna påvisa att materialet som används är lämpligt för livsmedel.
3. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på Hjalmar bergmans väg 1A ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, omedelbart i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Åtgärderna ska vara genomförda senast en vecka efter att ni delgivits beslutet.

Efter det datumet kommer uppföljning att ske.

Föreläggandet punkt 1 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 3 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22§ och 23§.

Lag om viten (1985:206) 2–4§§

Livsmedelslagen (2006:804), 33§

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel X

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 3

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX, punkt 2

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel V punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Kulturföreningen Beirut Palace, med organisationsnummer 802540–6037, att på Beirut Palace, Hjalmar bergmans väg 1A i Örebro:

1. Se till att alla utrymmen där livsmedel förvaras eller hanteras hålls i god ordning samt rengörs med tillräcklig frekvens så att livsmedelslokalen hålls synligt ren.
2. Se till att livsmedel förvaras på ett hygieniskt sätt så att de inte kontamineras samt se till att de förpackningar/påsar som livsmedel placeras i är avsedda för ändamålet, om de kommer i direkt kontakt med livsmedlet. Föreningen ska vid kontroll kunna påvisa att materialet som används är lämpligt för livsmedel.
3. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på Hjalmar bergmans väg 1A ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, omedelbart i samband med kontroll:
 - Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
 - När livsmedlen har levererats (datum).
 - En beskrivning av livsmedlet (beteckning)

- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Åtgärderna ska vara genomförda senast en vecka efter att ni delgivits beslutet.

Efter det datumet kommer uppföljning att ske.

Föreläggandet punkt 1 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 3 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22§ och 23§.

Lag om viten (1985:206) 2–4§§

Livsmedelslagen (2006:804), 33§

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel X

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 3

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX, punkt 2

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel V punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

§ 187 Beslut - Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Elgströmska huset, fastighetsbeteckning: Athena 19

Handläggare: Karin Hagberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-2728

Vid kontroll har det upprepat konstaterats brister i verksamhetens rutiner för återupphettning av kyld mat samt vid mottagning och förvaring av kyld och varm mat. Krav på åtgärder har tidigare ställts men tillräckliga åtgärder har inte vidtagits. Det är därför motiverat att förelägga om att vidta åtgärder samt att förena föreläggandet med löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2024-05-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro kommun Vård- och omsorgsnämnden, med organisationsnummer 212000–1967, att på Elgströmska Huset, Mellringevägen 106 i Örebro:

- Införa rutiner som säkerställer att kylkedjan inte bryts och att återupphettning sker till en tillräckligt hög temperatur.

I de fall kylkedjan brutits eller om inte återupphettning skett till en tillräckligt hög temperatur ska verksamheten vidta åtgärder och dokumentera vilken åtgärd som vidtagits.

Verksamheten ska kunna redogöra för rutinerna i samband med kontroll. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft och ett år framåt. Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömmande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002 artikel 17, punkt 1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 852/2004

- bilaga II, kapitel IX punkt 5

- bilaga II, kapitel XII punkt 1

- Artikel 5

Livsmedelslagen (2006:804), 22 §

Lag om viten (1985:206) 2–4 §§

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro kommun Vård- och omsorgsnämnden, med organisationsnummer 212000–1967, att på Elgströmska Huset, Mellringevägen 106 i Örebro:

- Införa rutiner som säkerställer att kylkedjan inte bryts och att återupphettning sker till en tillräckligt hög temperatur.

I de fall kylkedjan brutits eller om inte återupphettning skett till en tillräckligt hög temperatur ska verksamheten vidta åtgärder och dokumentera vilken åtgärd som vidtagits.

Verksamheten ska kunna redogöra för rutinerna i samband med kontroll. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft och ett år framåt. Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömmande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002 artikel 17, punkt 1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 852/2004

- bilaga II, kapitel IX punkt 5

- bilaga II, kapitel XII punkt 1

- Artikel 5

Livsmedelslagen (2006:804), 22 §

Lag om viten (1985:206) 2–4 §§

§ 194 Information - Granskningsinformation om ändring av ”Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)”

Ärendenummer: Bom 53/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för ändring av ”Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)” som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för ändring av ”Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)”.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 195 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 196 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 m.fl. (Gustavsviks camping) (Bom 81/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-05-25.

Planer som blivit överklagade:

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för: Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 m.fl. (Gustavsviks camping) (Bom 81/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 197 Beslut - Namnämnde: Almby 12:26, Norra Ormesta, namn på cirkulationsplats

Ärendenummer: Bom 251/2024

Handläggare: Erika Ek

Ärendebeskrivning

I samband med att Teknik- och serviceförvaltningen bygger en cirkulationsplats på Hjälmarsvägen i korsningen Sjölandsgatan och Stortorpsvägen finns behov av ett namn på cirkulationsplatsen. Cirkulationsplatsen föreslås få namnet Sjölandsrondellen med anledningen av att platsen i norr ansluter till Sjölandsgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Karta

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Cirkulationsplatsen markerad med 1 får namnet Sjölandsrondellen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Cirkulationsplatsen markerad med 1 får namnet Sjölandsrondellen.

§ 198 Beslut - Namnävende: Ånsta 20:96 m.fl., Aspholmen, namn på park, cirkulationsplats och torg

Ärendenummer: Bom 248/2024

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

I samband med antagande av en detaljplan för fastigheten Ånsta 20:96 m.fl. i Aspholmen finns behov av namn på parker, en cirkulationsplats och ett torg. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett parkstråk genom Aspholmen och förbättra trafiksituationen på Södra vägen genom en ny cirkulationsplats vid Radiatorvägen. Åtgärderna inom den allmänna platsmarken som möjliggörs av detaljplanen är en del av utvecklingen enligt planprogrammet för Aspholmen och Nasta som godkändes 2017. Parkstråket ska anläggas längs de nedlagda järnvägsspåren och utgör grunden till en park- och grönstruktur som krävs för att stadsdelen ska kunna kompletteras med bostäder.

Parken som utgår från järnvägsspårens sträckning föreslås få namnen Östra Spårparken och Västra Spårparken. Cirkulationsplatsen som ansluter till Radiatorvägen med Södra vägen föreslås få namnet Radiatorrondellen. Torget i kvarteret Träarbetaren föreslås få namnet Tefatstorget. Namnet anknyter till den speciella byggnaden inom fastigheten Lantmannen 2 som i folkmun kallas för Tefatet. Byggnaden är en serietillverkad paviljong som ritades 1968 av den finske arkitekten Matti Suronen och salufördes som en flyttbar skidstuga eller fritidshus under namnet The Futuro house. Byggnaden köptes in av en privat fastighetsägare på en utställning i Stockholm och placerades i Aspholmen. Ytterligare tre Futurohus finns i Sverige och i resten av världen finns ett 60-tal byggnader varav de flesta i USA, Australien och på Nya Zeeland.

Beslutsunderlag

Karta 2024-05-28

Tjänsteskrivelse 2024-05-23

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Parken numrerad med 1 får namnet Östra Spårparken.

2. Parken numrerad med 2 får namnet Västra Spårparken.
3. Cirkulationsplatsen markerad med 3 får namnet Radiatorrondellen.
4. Torget markerad med 4 får namnet Tefatstorget.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Parken numrerad med 1 får namnet Östra Spårparken.
2. Parken numrerad med 2 får namnet Västra Spårparken.
3. Cirkulationsplatsen markerad med 3 får namnet Radiatorrondellen.
4. Torget markerad med 4 får namnet Tefatstorget.

§ 199 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Handläggare: Jennifer Welin, Peder Hallqvist

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 200 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anna Hedström, Jennifer Welin, Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

- Information om brådskande delegationsbeslut under sommaren som fattas av nämndens ordförande.
- Ny nämndsekreterare efter sommaren, Ella Hammarström.
- Trevlig sommar från nämnden och förvaltningen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.