

Byggnadsnämnden

Datum: 2021-05-26
Tid: 09:00–13:00
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD) §§78- 81 §§83-98 p.g.a jäv
Kemal Hoso (S)
Håkan Jacobsson (M)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Håkan Larsson (C)
Ann-Britt Stålblad (M)
Magnus Stållberg (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S) Ersätter Nisvet Okanovic (S)
Per Evenhamre (C) Ersätter Anders Gunnarsson (C)
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Anders Hagström (KD) § 82
Lisbeth Lund (V) Ersätter Jessica Carlqvist (V)
Adrian Linde (M) Ersätter Alexander Walltin (M)

Närvarande ersättare

Mats Grandin (S)
Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Paragraf 78–98

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Håkan Jacobsson (M), justerare §82

Zara Anell (L), justerare

§ 78 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Håkan Jacobsson (M) ställer en övrig fråga om tidsplan för ett ärende som berör en livsmedelsbutik i Ölmbrotorp samt ett ärende som rör en fasighet på Vinön.

Håkan Jacobsson (M) ställer även en övrig fråga om nyinkomna klagomål från hyresgäster i en fastighet i närheten av en uteservering centralt i Örebro stad och vart den frågan hör hemma.

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordförande och förvaltningen informerar

§ 79 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har stängda sammanträden på grund av myndighetsutövning och behöver därav besluta om utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Maria Malki, Praktikant Bygglov

Thomas Rydman, Praktikant Bygglov

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Maria Malki, Praktikant Bygglov

Thomas Rydman, Praktikant Bygglov

§ 80 Delårsrapport med prognos 1 för Byggnadsnämnden

Ärendenummer: Bn 109/2021

Handläggare: Johan Mindelius, Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens samlade prognos för 2021 är en positiv avvikelse om 0,9 mnkr, varav 0,4 mnkr avseende den avgiftsfinansierade verksamheten, och 0,5 mnkr som är hänförligt till den skattefinansierade verksamheten.

Byggnadsnämnden har för perioden januari till april ett samlat utfall på -6,9 mnkr. Utfallet innebär en avvikelse för nämnden på -5,0 mnkr jämfört mot den periodiserade budgeten för det första tertialet. Den periodiserade budgeten för det första tertialet uppgår till -1,9 mnkr vilket motsvarar 33 % av årets budget. Utfallet för perioden motsvarar en förbrukning på 123 % av nämndens totala budgetram.

Av de budgeterade intäkterna för helåret har 23 % inkommit till och med det första tertialet vilket är lägre än riktvärdet på 33 %. Avvikelsen kan härledas till detaljplansverksamheten som för det första tertialet fått in 3,9 mnkr lägre intäkter än vad som budgeterats för perioden. Av de budgeterade kostnaderna för helåret har 37 % förbrukats till och med det första tertialet vilket är något över riktvärdet.

Avvikelse i utfallet mot budget för delår 1 är i relation till Byggnadsnämndens budget stora. Avvikelser förväntas dock balanseras under resterande del av 2021 då vi ser en fördröjning av intäkter inom både bygglov- och detaljplaneprocesserna. För såväl bygglov- som detaljplansverksamheten går verksamheten på högvarv och den befintliga ärendevolymen är stor. Ärendeflödena inom både bygglov och detaljplaneringen ser inför framtiden positiva ut. Det rådande pandemiläget innebär en viss osäkerhet för konjunkturen på längre sikt, men bedömningen är att det inte sker någon större påverkan sett till resterande delen av 2021.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 81 Revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenummer: Bn 148/2021

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

En delegationsordning har som syfte att avlasta nämnden i vissa rutinmässiga beslut genom att överlåta dessa till någon annan. Organisationen blir då mer effektiv, beslutsvägarna blir kortare, och handläggningen snabbare. Det skapar också utrymme för mer behandling av principiellt viktiga ärenden och ärenden av större vikt i nämnden. Ärenden av stor vikt eller av principiell betydelse får aldrig delegeras.

Stadsbyggnad har uppmärksammat ett behov av att revidera vissa delar av Byggnadsnämndens delegationsordning för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning samt avspeglar förvaltningens rådande arbetsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-10

Förslag på revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning 2021-05-26

Byggnadsnämndens delegationsordning för antagande 2021-05-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

Beslut

Byggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

§ 82 Antagande av detaljplan för Kryptonet 1

Ärendenummer: Bn 318/2018

Handläggare: Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

Oiger Boglundsängen 4 AB har initierat detaljplanen. Förslaget syftar till att inom fastigheten möjliggöra detaljhandel, kontor och centrumverksamhet. För att möjliggöra för den föreslagna användningen blir utbyggnation av trafikåtgärder i form av en cirkulationsplats samt förbättrad gång- och cykelövergång nödvändig.

Planförslaget innebär att all befintlig bebyggelse på sikt kan komma att rivs och ersättas med nya byggnader. Byggrätten på fastigheten Kryptonet 1 begränsas såväl innehållsmässigt, till detaljhandel, kontor och centrumverksamhet, som volymmässigt med högsta tillåtna nockhöjd, högsta bruttoarea samt hur stor andel som får hårdgöras.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2020-12-10

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Trafikutredning (WSP)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Structor)
- Dagvattenutredning och skötselplan (WSP)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Jäv

Ordförande Anders Hagström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 83 Avslut av planuppdrag

Ärendenummer: Bn 185/2021

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns. Sju planuppdrag bedöms kunna avslutas. Exploatörerna för respektive planuppdrag delar den bedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-06

Lista över planuppdrag som kan avslutas

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

Beslut

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

§ 84 Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning

Ärendenummer: Bn 46/2021

Handläggare: Michaela Bolin, Annika Burlin/Philip Cedergren, Frida Hammarlind/Annika Säw

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för de detaljplaner som är ute på samråd eller granskning.

Samråd

Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 m. fl.

Stadsplan kv GILLET, (Gillet 17), Centrum, Örebro kommun

Ändring av "Detaljplan för Norra Ormesta, Almby 12:8 mfl. i Almby församling, Örebro kommun"

Beslutsunderlag

Samråd- och granskningshandlingar för:

Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 m. fl.

stadsplan kv GILLET, (Gillet 17)

Detaljplan för Norra Ormesta, Almby 12:8 mfl (kommer till nämnd)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 85 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet

Beslut

Informationen tas till protokollet

§ 86 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Detaljplan för fastigheten Hållstugan 30 m.fl. - Bn 246/2018. Detaljplanen vann laga kraft 2021-05-22.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för fastigheten Hållstugan 30 m.fl. - Bn 246/2018. Detaljplanen vann laga kraft 2021-05-22.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 87 NIKOLAI 3:117, NIKOLAI 3:270 (STATIONSVÄGEN 5) Bygglov nybyggnad återvinningsstation och plank

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000366

Inkom: 2021-02-22

Ärendet gäller anläggning av återvinningsstation samt nybyggnation av plank främst på fastigheten NIKOLAI 3:117 samt till en mindre del på angränsande NIKOLAI 3:270 som båda ligger på Adolf Mörnars plan, ca 3 km sydväst om centrala Örebro. Återvinningsstationen och planket placeras på mark som i detaljplanen är avsedd för parkering men även delvis består av u-område och prickmark. Stadsbyggnad Örebro bedömer att miljöstationen innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-04

Karta 2021-04-30

Fasadritningar 2021-04-12

Illustration 2021-03-10

Kontrollplan 2021-02-22
Illustration x 2 2021-02-22
Situationsplan 2021-02-22
Ansökan om lov 2021-02-22

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift.
2. Grannyttrande från x inkommit 2021-04-29 samt 2021-04-30.
3. Grannyttrande från x inkommit 2021-05-02.
4. Grannyttrande från x inkommit 2021-05-02.
5. Grannyttrande från x inkommit 2021-05-05.
6. Namninsamling initierad av x 2021-05-06
7. Remissvar från Eon inkommit 2021-03-30.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse vilket ger rätt att anlägga miljöstation samt bygga ett plank för att skydda omgivningen från påverkan.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse vilket ger rätt att anlägga miljöstation samt bygga ett plank för att skydda omgivningen från påverkan.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 88 x Förhandsbesked nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2021-03-16

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus med tre lägenheter på fastigheten x som ligger ca 3 kilometer nordväst om x. Stadsbyggnads bedömning är att den sökta åtgärden är en bra komplettering till bostadsbeståndet på platsen då det medverkar till ett varierande utbud av bostadsbeståndet i aktuell by. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-07

Ansökan 2021-03-16

Situationsplan 2021-03-16

Fasadritning 2021-03-16

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x inkommit 2021-04-07
3. Remissvar från Miljönämnden inkommit 2021-04-09
4. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplanering inkommit 2021-04-09
5. Remissvar från Skanova inkommit 2021-04-01
6. Remissvar från Linde energi inkommit 2021-03-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya byggnaden ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av kulörer, material samt slutgiltig placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit 2021-04-09.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya byggnaden ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av kulörer, material samt slutgiltig placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit 2021-04-09.

§ 89 x Förhandsbesked nybyggnad 3st enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2021-03-08

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för 3 st nybyggnation av enbostadshus på fastigheten x som ligger nordost om x och ca 16 kilometer nordost om Örebro. Byggnaderna föreslås inom ett av de utvecklingsområden som översiktsplanen pekar ut på Örebro kommuns landsbygd. Det är positivt att de nya tomterna föreslås vid skogskanten, i utkanten av det öppna landskapet. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-09

Ansökan 2021-03-08

Situationsplan 2021-03-25

Foto 2021-04-26

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x inkommit den 2021-04-15
3. Granneytrande från x inkommit den 2021-04-15

4. Granneyttrande från x inkommit den 2021-04-15
5. Granneyttrande från x inkommit den 2021-04-15
6. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-04-09
7. Remissvar från Skanova inkommit den 2021-04-01
8. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2021-04-06
9. Remissvar från E:on inkommit den 2021-04-13
10. Remissvar från Tekniska förvaltningen 2021-04-13
11. Remissvar från Enheten för översiktlig planering och kulturmiljö (2st) 2021-04-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2021-04-06.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2021-04-06.

§ 90 x Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2021-02-11

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 3 km öster om tätorten x och 11 kilometer väster

om Örebro centrum. Föreslagen lokalisering av nybyggnation bedöms beröra brukningsvärd jordbruksmark på ett sätt som inte är förenligt med Miljöbalkens bestämmelse och marken bör därför inte bebyggas. Jordbruksmarken ingår i ett större sammanhängande jordbrukslandskap vilket är av allmänt intresse att bevara.

Stadsbyggnad Örebro bedömer således att negativt förhandsbesked skall lämnas med hänsyn till markens lämplighet att bebygga då marken idag utgörs av jordbruksmark som kommunen ser som en viktig samhällsresurs som skall värnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-06
Ansökan om förhandsbesked 2021-02-11
Situationsplan, placering hus 2021-03-09
Situationsplan, tomt utzoomad 2021-03-09
E-post information ang marken 2021-03-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Miljökontorets yttrande inkommit den 2021-04-09
3. Tekniska förvaltningens yttrande inkommit den 2021-03-06
4. E:ons yttrande inkommit den 2021-04-08
5. Enheten för Översiktlig planering och kulturmiljö yttrande inkommit den 2021-03-31
6. Länsstyrelsens yttrande inkommit den 2021-03-25
7. Skanova yttrande inkommit den 2021-03-26
8. Yttrande från sökande inkommit den 2021-05-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagens krav vad gäller i 2 kap 2, 4 §§ och 3 kap § 4 i miljöbalken.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagens krav vad gäller i 2 kap 2, 4 §§ och 3 kap § 4 i miljöbalken.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 91 x Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

En inglasad altan på ca. 24,5 m² har uppförts på fastigheten x i x ca. 5 km söder om Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 26 061 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-17

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning av byggsanktionsavgift
3. E-post från fastighetsägare
4. Yttrande från fastighetsägarna inkommen 2021-05-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x och x

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x och x

§ 92 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 93 Delegationslista bygglov 2021

Ärendenummer: Bn 155/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Information om uppdatering av bygglovshandläggare med delegat enligt

Byggnadsnämndens delegationsordning §326 Ärendetyp 1.15 - Beslut att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt redovisad delegationsordning.

Ny bygglovshandläggare med rätt att utnyttja given delegation är Mazen Muwaffak Al-Kaisi, Bygglovshandläggare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-11

Bygglovshandläggare med delegation 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 94 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 47/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 95 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 48/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 210401-210430

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 96 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 49/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 210401-210430.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 97 Anmälan om inkomna handlingar

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler inkomna handlingar till Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Information om 24-årsgåva

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 98 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Hanna Bäckgren, tf verksamhetschef Planavdelningen informerar om arbetet som pågår med småhustomter.

Petra Åhlund, tf Stadsbyggnadschef, informerar om chefsomflyttningar på Stadsbyggnad.

Förvaltningen svarar på Håkan Jacobssons (M) övriga frågor om livsmedelsbutik i Ölmbrotorp, nämnden fick information om ärendet på sammanträdet under § 92 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden och anses besvarad. Ärendet gällande en fastighet på Vinön återkommer för beslut i nästkommande nämnd.

Förvaltningen svara även på Håkan Jacobssons (M) övriga fråga om nyinkomna klagomål från hyresgäster i en fastighet i närheten av en uteservering centralt i Örebro stad där förvaltningen behöver se över vilka klagomål som har kommit in för att se vart de hör hemma.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.