

Samrådstitid: 2021-03-29 till 2021-06-07

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- - - Staket eller mur
- - - Slänt
- - - Höjdkurva
- - - Träd
- - - Belysningsstolpe
- - - Elskåp
- - - Luffledning
- - - Järnväg
- - - Strandlinje, Dike
- - - Markdetalj
- [Symbol] Byggnad
- [Symbol] Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- [Symbol] Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- [Symbol] Industribyggnad
- [Symbol] Transformator
- [Symbol] Kyrka
- [Symbol] Planerad byggnad
- [Symbol] Fastighetsnummer
- [Symbol] Fastighetsnamn
- [Symbol] Gatunamn
- [Symbol] Koordinatkruss



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- [Symbol] Planområdesgräns
 - [Symbol] Användningsgräns
 - [Symbol] Egenskapsgräns
 - [Symbol] Administrativ gräns
 - [Symbol] Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- [Symbol] **TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- [Symbol] **B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - [Symbol] **C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - [Symbol] **E** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - [Symbol] **S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - [Symbol] **P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - [Symbol] **C₁** Centrum - centrumverksamheter i bottenvåning till en minsta höjd av 2,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - [Symbol] **B₁** Bostäder, dock ej i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- [Symbol] **+** Endast förråd, uthus och dylikt får placeras. Utöver det får halvt nedgrävt eller underjordiskt garage anläggas. Balkong och skärmtak får uppföras och kraga ut max 3 meter från byggnadskropp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - [Symbol] Marken får inte förses med byggnad. Balkong och skärmtak får uppföras och kraga ut max 2 meter från byggnadskropp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - [Symbol] **16,5** Högsta nockhöjd är 16,5 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - [Symbol] **13,5** Högsta nockhöjd är 13,5 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - [Symbol] **11,5** Högsta nockhöjd är 11,5 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - [Symbol] **10,0** Högsta nockhöjd är 10,0 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - [Symbol] **3,0** Högsta nockhöjd är 3,0 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁** Fasader ska i huvudsak utformas i trä eller puts., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Utskjutande byggnadsdelar på fasad ut mot allmän plats som balkonger, skärmtak m.m. ska omfatta ett djup på högst 2 meter med en fri höjd från mark om minst 3 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Takbetäckning ska utföras med tegelröda takpannor, alternativt röd eller gråsvart fälsad plåt, alternativt vegetation., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄** Fjärde våningen ska utformas som en tak/vindsvåning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅** Femte våningen ska utformas som en tak/vindsvåning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆** Takkupor får uppföras till 50% av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b₁** Entréer ska placeras mot gata, torg och parkeringsyta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n₁** Marken får inte användas för bilparkering., PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- [Symbol] **u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

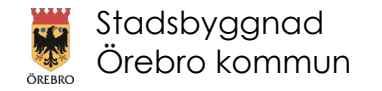
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- [Symbol] **g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för gemensam tillfart och parkering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

- Villkor för startbesked**
- [Symbol] **a₁** Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän marföreningar har åtgärdat till en för ändamålet lämplig nivå. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl.

Rynningeåsen, Örebro kommun

Samrådshandling
 Standardförfarande
 Upprättad: 2021-03-23



Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Anders Pernefalk
 Planarkitekt

Dnr nr:
 Bn 77-2019