

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl.
(Rynningeåsen)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Anders Pernefalk

Handläggare Naturvårdsenheten: namn

Handläggare Miljökontoret: Marie Larsson

Handläggare Tekniska: Kristin Karlsson

Samråd med Länsstyrelsen den: åå-mm-dd

Senast reviderad: 2021-03-15



Att bedöma betydande miljöpåverkan och miljöeffekter

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska checklistan användas?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.



Information om planen	
<p>Planens syfte</p> <p>Syftet med detaljplanen är att utöka och justera den gällande byggrätten på fastigheten Grenadjären 9 för skoländamål samt justera byggrätten för bostäder inom fastigheten Brigaden 1. Planen syftar även till att ändra en del av kvartersmarken inom fastigheten Olaus Petri 3:180 till allmän plats för att möjliggöra ett torg och i anslutning skapa yta för bilparkering i form av parkeringshus eller markparkering.</p>	<p>Bild på planområde</p> 
<p>Allmän beskrivning av planområdet</p> <p>Planområdet ligger i den östra delen av stadsdelen Rynningeåsen i direkt anslutning till Pionjärgatan och Hindergårdsgatan.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande utifrån bedömning av miljöeffekter.	<i>Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan, vilket betyder att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas i samband med planen.</i>
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Exempel på parametrar Överensstämmelse med översiktsplanen: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala aspekter (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokalisering, alternativa platser • Kumulativa effekter Överensstämmelse med övriga ställningstaganden i t.ex. FÖP, planprogram, trafikprogram, miljöprogram	<i>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.</i>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	
<p>PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriändamål • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse • skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Permanent camping • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Möjliggör detaljplanen för något av ovanstående användningar/verksamheter?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p>	<p>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Ekologiskt känsliga områden • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<i>Planförslaget berör inte något riksintresse.</i>	<i>Ingen påverkan</i>	<i>Oförändrad</i>

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<i>Överlag lera med låg blockighet. Planområdet är flackt.</i>	<i>Ingen påverkan då byggnation går att utföra med påning eller annan förstärkt grundläggning.</i>	Positiv

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, oförändrad eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, gröna stråk, samband och/eller gröna kilar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter (t.ex. enligt artskyddsförordningen) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p><i>Planområdet utgörs inte av naturmark men ligger nära Rynningeviken med naturupplevelser. Skolgården har en mindre dunge. Stor del av planområdet är hårdgjort.</i></p>	<p><i>Ett torg kommer att anläggas med fokus på grönska för att koppla till Rynningevikens karaktär. Grön innergård skapas inom Brigaden 1.</i></p>	<p style="text-align: center;">Positiv</p>

Vatten	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Hydrologi • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<i>Befintligt dagvattensystem inom Rynningeåsen är dimensionerat för ett tvåårsregn.</i>	<i>Belastning på befintligt system kan ske i samband med ny byggnation på Brigaden 1 och Grenadjären 9. Dagvattenutredning är beställd. Titta på lösning med fördröjning på fastigheter så att bef. dagvattensystem inte belastas.</i>	<i>Negativ/positiv</i>
	<i>Maxdjup vid ett 100 årsregn kan orsaka punktvis översvämning inom planområdet.</i>	<i>Risken bedöms som liten då dessa översvämningsytor är små och sporadiska. En större översvämningsyta finns inom Gränadjären 9. Ytan undersöks i beställd dagvattenutredning.</i>	<i>Positiv</i>
	<i>Området avvattnas till recipienten Lillån.</i>	<i>Exploateringen bedöms inte orsaka en försämring av recipientens status.</i> <i>Rening av parkeringsytan, vänster om torget, ska vägas in i dagvattenutredningen. Detta för att om det inte byggs något P-hus och det blir markparkering istället.</i>	<i>Positiv</i>

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<i>Marken inom Kristet centers tomt är nyligen sanerad. Föroreningar tros finnas inom Brigaden 1 och inom det område som planläggs som torg/parkering.</i>	<i>Miljöteknisk utredning behöver tas fram för att visa på om eventuella föroreningar kan avlägsnas.</i>	<i>Negativ/positiv</i>
	<i>Planområdet är inte utsatt för buller. En mindre del av Grenadjären 9 är utsatt för buller närmast Gränadjärgatan (utanför planområdet).</i>	<i>Den beräknade friytan för Kristet Centers skolverksamhet kan placeras så att den inte blir bullerutsatt från trafikbuller från Grenadjärgatan.</i>	<i>Positiv</i>

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<i>Platsen för planområdet är delvis bebyggt och inte bebyggt. En central mötesplats saknas i området.</i> <i>Rynningeåsen har idag ett antal lekplatser.</i>	<i>Planförslaget medger för att ett torg kan anläggas vilket skapar en mötesplats för boende i Rynningeåsen.</i>	Positivt

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>			