



Tekniska nämnden

Datum: 2021-05-28
Tid: 08:30–11:45
Plats: Berget, Citypassagen/digitalt via Teams

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Gun Carlestam Lewin (S)
Yngve Alkman (L)
Lars-Arne Sellén (S)
Henrik Asplund (S)
Margaretha Gunhamre (S)
Sven-Peter Sörensson (S)
Cecilia Hermansson (C)
Johan Svanberg (KD)
Krister Eriksson (M)
Lars Hallström (M)
Maria Hedwall (M)
Habib Brini (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ann-Charlotte Gustafsson (S) Tjänstgör för Lisa Lilja (S)
Sunil Jayasooriya (V) Tjänstgör för Helen Engholm (V)

Närvarande ersättare

Inger Westerberg (S)
Pelle Fernros (KD)
Pedro Skåre (KD)
Lucas Holmberg (M)
Margareta Bratt (L)
Carola Suneson (SD)

Övriga

Mimmi Hodzic Förvaltningschef
Emma Lagefjäll Nämndsekreterare
Åse Friberg Verksamhetschef
Lisa Osterman Enhetschef
Fredrika Källmén Administrativ samordnare
Caroline Svensson Administrativ samordnare

Paragraf 74–93

Emma Lagefjäll, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Krister Eriksson (M), justerare

§ 74 Kallelse med tidsplanering till beredningsmöte

§ 75 Protokolljusterare

Förslag till beslut

Förslag till ordinarie justerare: Krister Eriksson (M)

Förslag till ersättande justerare: Habib Brini (SD)

Beslut

Till ordinarie justerare utses: Krister Eriksson (M)

Till ersättande justerare utses: Habib Brini (SD)

§ 76 Anmälan av presidieberedning

Ärendebeskrivning

Presidieberedning hölls den 10 maj digitalt via Teams.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Anmälan tas till protokollet.

§ 77 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Tn 129/2021

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Tekniska nämnden på närmast följande sammanträde enligt Kommunallagen. Det är först efter återrapporteringen till Tekniska nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Tekniska nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Den senaste delegationsordningen för Tekniska nämnden antogs den 16 mars 2021.

Beslutsunderlag

Attester

Muntliga undantag från lokala trafikföreskrifter

W3D3

Fordonsflytt
LTF
Ordförandebeslut

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Anmälan tas till protokollet.

§ 78 Anmälan av protokoll från samverkansgruppen

Ärendenummer: Tn 6527/2020

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden informeras om protokoll från sammanträden med samverkansgruppen via Meetings+.

Beslutsunderlag

Protokoll TF samverkansgrupp, 2021-04-07

Protokoll extrainsatt TF samverkan, 2021-04-26

Protokoll TF samverkansgrupp via e-post, 2021-05-06

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Anmälan tas till protokollet.

§ 79 Förvaltningens information

Handläggare: Mimmi Hodzic

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen informerar Tekniska nämnden om aktuella händelser och ärenden.

Beslutsunderlag

Förvaltningsrätten dom, 2021-04-26 (Tn 747/2020)

Muntlig information:

Läget utifrån covid-19 - Mimmi Hodzic
Information om revisorernas granskning - Mimmi Hodzic
Elsparkeyklar - Peter Grönlund
Information om förvaltningsrättens dom - Mimmi Hodzic
Verksamhetschef Gas - Mimmi Hodzic

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 80 Återrapportering arbetsmiljö

Ärendenummer: Tn 355/2020

Handläggare: Mimmi Hodzic

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade den 23 januari 2020, § 26 att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att löpande återrapportera förvaltningens arbetsmiljöarbete vid nämndens sammanträden. Presidiet har enligt nämndens beslut delegation att tillsammans med förvaltningschef definiera vad som ska avrapporteras samt tidsram.

Stående punkter på ärendet:

Skyddskommittéarbete

66a anmälan

Medarbetaruppföljning

Revisionsrapport

Tekniska nämnden informeras på dagens sammanträde om hur arbetsmiljöarbetet gått sedan nämnden senast informerades på nämndsammanträdet den 16 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-28

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Tekniska förvaltningens återrapportering av arbetsmiljöarbetet godkänns.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Tekniska förvaltningens återrapportering av arbetsmiljöarbetet godkänns.

§ 81 Information om tätbebyggt område

Handläggare: Emelie Tiveljung, Jessica Persson

Ärendebeskrivning

Flera av Örebro kommuns gällande föreskrifter om tätbebyggt område är cirka tio år gamla och behöver förnyas. I takt med att bebyggelsen har expanderat och nya områden har tillkommit ligger delar av vägnätet utanför gränsen för tätbebyggt område i de gällande lokala trafikföreskrifterna.

Beslutsunderlag

Följebrev, 2021-05-05
Powerpoint presentation

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 82 Information om arbetet med ny trafikstrategi

Handläggare: Per Elvingson

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden informeras om arbetet som pågår med en ny trafikstrategi.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 83 Information om lokalprojekt

Handläggare: Anders Parkow

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden får på dagens sammanträde en lägesrapport om lokalprojektet och flytten till Berglunda.

Beslutsunderlag

Skrivelse, Information Berglunda

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 84 Information om NKI resultat

Handläggare: Helena Aronsson

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden informeras om NKI resultatet för markupplåtelse.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 85 Nödvattenstrategi

Ärendenummer: Tn 4502/2019

Handläggare: Jenny Johrin

Ärendebeskrivning

Ett gemensamt projekt har genomförts under 2020 för att ta fram ett styrdokument i länet för nödvattenförsörjning. Nästa steg i arbetet blir nu att fastställa föreslaget styrdokument för nödvattenförsörjning i respektive kommun, att de kommunala förvaltningarna tillsammans med VA-verksamheten snarast tar fram en nödvattenplan som tillser att allmänheten försörjs med nödvatten från tankar vid förutbestämda utskänkingsplatser samt att prioriterade verksamheter blir försörjda med nödvatten. Nödvattenplanen ska utgå från den politiska prioriteringen av verksamhetsområden.

Ärendet bereddes på Tekniska nämndens sammanträde den 16 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-08

Övergripande styrdokument för Örebro, 2021-04-08

Rapport strategi och nödvatten - Örebro län

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

1. Styrdokumentet gällande övergripande styrdokument för nödvattenförsörjning antas.
2. Styrdokumentet för nödvattenförsörjning i Örebro kommun gäller från och med 1 oktober 2021.
3. Nämnderna uppdras att ta fram en nödvattenplan som tillser att allmänheten försörjs med nödvatten från tankar vid förutbestämda utskänkingsplatser samt att prioriterade verksamheter blir försörjda med nödvatten. Nödvattenplanen ska utgå från den politiska prioriteringen av verksamhetsområden. Nödvattenvattenplanen ska antas av Kommunstyrelsen.
4. En fungerande plan för distribution och logistik avseende nödvatten ska tas fram. Planen ska prövas och uppdateras årligen.
5. En kommunikationsplan avseende nödvatten ska tas fram.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

1. Styrdokumentet gällande övergripande styrdokument för nödvattenförsörjning antas.
2. Styrdokumentet för nödvattenförsörjning i Örebro kommun gäller från och med 1 oktober 2021.
3. Nämnderna uppdras att ta fram en nödvattenplan som tillser att allmänheten försörjs med nödvatten från tankar vid förutbestämda utskänkingsplatser samt att prioriterade verksamheter blir försörjda med nödvatten. Nödvattenplanen ska utgå från den politiska

prioriteringen av verksamhetsområden. Nödvattenvattenplanen ska antas av Kommunstyrelsen.

4. En fungerande plan för distribution och logistik avseende nödvatten ska tas fram. Planen ska prövas och uppdateras årligen.
5. En kommunikationsplan avseende nödvatten ska tas fram.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 86 Anslutning via avtal utanför verksamhetsområdet

Ärendenummer: Tn 1492/2021

Handläggare: Ulrika Palmén, Anneli Fransson

Ärendebeskrivning

VA-huvudmannen har anslutit fastigheter via avtal sen lång tid tillbaka. Arbetet pausades år 2015 då omfattningen blev så stor och tidskrävande att det påverkade vårt grunduppdrag. Efterfrågan av anslutning utanför verksamhetsområdet fortsätter och det finns positiva delar i att tillåta anslutningar. Vi behöver då tydliga förutsättningar och effektiva arbetssätt som ska underlätta handläggningen och minimera resursåtgången.

Ärendet bereddes på Tekniska nämndens sammanträde den 16 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-23

Bild av processflöde

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Tekniska nämnden beslutar att anta ett övergripande arbetssätt och förutsättningar gällande VA-anslutning via avtal utanför verksamhetsområdet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Tekniska nämnden beslutar att anta ett övergripande arbetssätt och förutsättningar gällande VA-anslutning via avtal utanför verksamhetsområdet.

§ 87 Översyn av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2021

Ärendenummer: Tn 1361/2021

Handläggare: Kristin Karlsson

Ärendebeskrivning

Utifrån gällande vatten och avlopp (VA)-lagstiftning skall Örebro kommun återkommande se över och vid behov förändra och utöka

verksamhetsområden för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Detta behövs bland annat för nya och planerade exploateringsområden och för andra befintliga bebyggelseområden där det finns behov av kommunal VA-försörjning.

Ärendet bereddes på Tekniska nämndens sammanträde den 16 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-18

Översyn VO 2021, kartbilaga

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Utöka verksamhetsområdena för spill-, dricks- och dagvatten enligt förslag i bifogade kartor och fastighetsförteckning.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Utöka verksamhetsområdena för spill-, dricks- och dagvatten enligt förslag i bifogade kartor och fastighetsförteckning.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 88 Detaljplan för Olaus Petri 3:180 m. fl.

Ärendenummer: Tn 1859/2021

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utöka och justera den gällande byggrätten på fastigheten Grenadjären 9 för skoländamål samt justera byggrätten för bostäder inom fastigheten Brigaden 1. Planen syftar även till att ändra en del av kvartersmarken inom fastigheten Olaus Petri 3:180 till allmän plats för att möjliggöra ett torg och i anslutning skapa yta för bilparkering i form av parkeringshus eller markparkering.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad

Tjänsteskrivelse, 2021-05-04

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

1. Tjänsteskrivelsen överlämnas som samrådssvar.

2. När detaljplanen är genomförd kommer det innebära ökade driftskostnader om ca 70 000 kr per år för allmän plats inom planområdet för Tekniska nämnden. Driftkostnaden kan komma att påverkas av detaljutformningen i samband med genomförandet av torget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

1. Tjänsteskrivelsen överlämnas som samrådssvar.
2. När detaljplanen är genomförd kommer det innebära ökade driftskostnader om ca 70 000 kr per år för allmän plats inom planområdet för Tekniska nämnden. Driftkostnaden kan komma att påverkas av detaljutformningen i samband med genomförandet av torget.

§ 89 Detaljplan för Labradoren 1

Ärendenummer: Tn 2515/2021

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny förskola i två våningar på mark som tidigare delvis är planlagd för ändamålet. Fastigheten Labradoren 1 består i huvudsak av två fastigheter åtskilda av en remsa parkmark. För att möjliggöra en tillräckligt stor och sammanhängande friyta är detaljplanens syfte även att ändra markanvändningen från park till skola.

Förskolan planeras att inrymma ungefär 120 barn fördelade på sex avdelningar.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad

Tjänsteskrivelse, 2021-05-06

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Tjänsteskrivelsen överlämnas som samrådssvar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Tjänsteskrivelsen överlämnas som samrådssvar.

§ 90 Delårsrapport med prognos 1 2021

Ärendenummer: Tn 2468/2021

Handläggare: Josef Ibrahim Norell

Ärendebeskrivning

De ekonomiska konsekvenserna av coronaviruset är ytterst svårt att bedöma i nuläget. Vad kommande veckor och månader för med sig, när det gäller smittspridningen liksom när det gäller olika typer av åtgärder för att bromsa förloppet, är ovisst. Prognoserna bygger på antagandet om att rådande Coronapandemin succesivt kommer att förbättras från hösten 2021 och kan komma att förändras avsevärt beroende på hur pandemin utvecklas under året.

Prognosen för nämndens skattefinansierade verksamheter visar ett underskott om 13,8 mnkr. I stora drag beror avvikelse på minskade intäkter om ca 5 mnkr för förändrad redovisningsriktlinje på tidsskrivning på investeringar, ca 5 mnkr som en effekt av corona med främst lägre parkeringsintäkter och större underhållskostnader samt högre kostnader för vinterväghållningen om 4 mnkr. Inom Park och Gata prognostiseras även större underhållskostnader än budgeterat som en effekt av tillkommande skötselområden i takt med att kommunen växer.

De taxefinansierade verksamheterna finansierar sig själva genom intäkter och har därför en nettobudget om 0 kr. Avfallsverksamheten planerade i samband med VP 2021 för ett underskott om 4,9 mnkr. Resultatet för året prognostiseras till 7,1 mnkr i underskott vilket innebär att avvikelsen mot planerad budget beräknas till underskott om 2,2 mnkr. Vatten- och avloppsverksamheten fortsätter med en positiv ekonomisk trend och prognostiserar en positiv avvikelse med 1,6 mnkr. Gasverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse om 0,9 mnkr,

Investeringsbudgeten har under våren reviderats och budgetöverskott från år 2020 har överförts till 2021 års budget. Samtliga verksamheter utom VA och Gas prognostiserar att förbruka sin investeringsbudget fullt ut. VA-verksamheten förväntas få ett överskott om totalt 37,5 mnkr med anledning av olika förseningar för investering på överföringsledningar samt för försenad upphandling av investering på inloppsdelen.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2021 Tekniska nämnden

Bilaga: Resultat- och balansräkningar för Avfalls- och VA-verksamheterna

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

1. Tekniska nämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad/Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Tekniska nämnden begär att Kommunstyrelsen kompenserar nämnden för intäktsbortfallet på grund av ändrade redovisningsriktlinjer vad avser timpris i samband med investeringar med 5 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

1. Tekniska nämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad/Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Tekniska nämnden begär att Kommunstyrelsen kompenserar nämnden för intäktsbortfallet på grund av ändrade redovisningsriktlinjer vad avser timpris i samband med investeringar med 5 mnkr.

§ 91 Reservationsavtal Karossen 25

Ärendenummer: Tn 1952/2021

Handläggare: Fredrik Dufin

Ärendebeskrivning

Byggnation av en Distributionsanläggning på Örebro kommuns gasnät där flytande biogas kan levereras in på gasnätet. Byggtid för anläggningen är under 2021 och 2022 med planerad driftstart under andra halvåret 2022.

Anläggningen möjliggör snabb och direkt distribution av biogas till Örebro kommuns gasnät. Det skapar försörjningstrygghet och leveranssäkerhet vilket är avgörande för framtida utveckling av gasnätet. Anläggningen skapar bättre förutsättningar för befintliga och nya kunder på gasnätet samt minimerar risken för driftstörningar med oplanerade leveransstopp till följd.

Anläggningen placeras i Bettorp, Örebro i nära anslutning till befintligt gasnät samt övriga gasanläggningar inom området. Som en del i genomförandet behöver mark för byggnationen förvärvas. Bifogat reservationsavtal för marken föreslås godkännas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-23

Reservationsavtal Karossen 25

Bilaga: Reservationsavtal Karossen, Förstudie

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Uppdrag ges till Tekniska förvaltningen att ingå bifogat reservationsavtalet för Karossen 25.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Uppdrag ges till Tekniska förvaltningen att ingå bifogat reservationsavtalet för Karossen 25.

Habib Brini (SD) deltar inte i beslutet.

§ 92 Avfallstaxa och föreskrifter 2022 - beredning

Ärendenummer: Tn 5431/2020

Handläggare: Helena Lindström

Ärendebeskrivning

Förslag till förändring av avfallstaxan 2022 har tagit fram med initiativ från avfallsverksamheten, Tekniska förvaltningen. Förslag till 2022 års avfallstaxa utgår från 2021 års taxenivå.

Förslaget är baserat på förändringar som skett inom lagstiftningen vilket kommer påverka kostnadsläget framöver samt att Örebro kommun har ambitionen att nå uppsatta mål inom miljöområdet (minska avfallet med 25% från 2015–2025).

Förslag till förändring av avfallsföreskrifterna 2022 har tagit fram med initiativ från avfallsverksamheten, Tekniska förvaltningen. Förslaget utgår från gällande avfallsföreskrifter. Förslaget är baserat på förändringar i lagstiftningen och lösningar för avfallshämtning som kopplas till den förtätade staden.

Ärendet återkommer för beslut i Tekniska nämnden i augusti 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-15

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Ärendet är berett inför beslut i augusti 2021.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Ärendet är berett inför beslut i augusti 2021.

§ 93 VA-taxa 2022 - beredning

Ärendenummer: Tn 2480/2021

Handläggare: Jenny Johrin, Ulrika Palmén

Ärendebeskrivning

VA-verksamheten i Örebro finansieras till 100 % av avgifter. Intäkterna består av bruksnings- och anläggningsavgifter.

Bruksningsavgiften är baserad på vattenförbrukning och består av en fast och en rörlig del. Avgiften ska täcka VA-verksamhetens drift som också omfattar kapitalkostnader för verksamhetens investeringar i anläggningar och förnyelse.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning.

Anläggningsavgiftens storlek ska bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna VA-anläggningen. Det maximala avgiftsuttaget ska motsvara genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprätta förbindelsepunkt, FP) till en fastighet i kommunen.

Ärendet återkommer för beslut i Tekniska nämnden i augusti 2021.

Beslutsunderlag

Skrivelse, 2021-04-29

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Ärendet är berett inför beslut i augusti 2021.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Ärendet är berett inför beslut i augusti 2021.