

# Vatten- och avloppstaxa



**Örebro kommun**  
**Från 1 januari 2025 och tills vidare**  
Anläggningsavgifter och bruksavgifter

[orebro.se/va-taxa](https://orebro.se/va-taxa)



ÖREBRO

## Vatten- och avloppstaxa för Örebro kommun från 1 januari 2025 och tills vidare

Sida 3

Inledning

Sida 7

Anläggningsavgifter

Sida 15

Brukningsavgifter

Sida 21

Taxans införande

Sida 21

Bilaga: Avgifter för extratjänster

Taxan inkluderar lagstadgad  
mervärdesskatt, moms, med 25 %.

Taxan är antagen av Kommunfullmäktige  
i Örebro kommun den 23 oktober 2024  
och gäller från 1 januari 2025 tills vidare.

# Inledning

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Örebro kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Teknik- och servicenämnden.

## Ordförklaringar

- LAV: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)
- Vatten (V): Vattenförsörjning, dricksvatten, för normal hushålls-användning
- Spillvatten (S): Avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett
- Dagvatten (D): Regn- och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor
- Dagvatten fastighet (Df): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen
- Dagvatten gata (Dg): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen
- Dräneringsvatten: Vatten från mark runt husgrunder och annan mark som dräneras
- Servisavgift: En avgift avseende framdragnin g av varje uppsättning servisledning ar till förbindelsepunkter för V, S och Df
- Förbindelsepunktsavgift: En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- Tomtyteavgift: En avgift per m<sup>2</sup> tomtyta
- Bostadsenhetsavgift: En avgift per bostadsenhet
- Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: En avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats
- Dagvattenavgift: En årlig avgift per m<sup>2</sup> tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten
- Grundavgift (brukningsavgifter): En årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe

## § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark (detaljplanlagd) ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

## § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

## § 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

### **Bostadsfastighet**

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är kontor, skola, lagerbyggnader, butiker, shoppingcentrum, sjukvårdslokal, hotell, utställningslokaler, serverhallar, industri, restauranger och sporthallar.

### **Annan fastighet**

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är hamn, virkesupplag, fordonsuppställningsplats, biltvätt med skärmtak, begravningsplats, obemannad bensinstation, återvinningsstationer och idrottsplats.

### **Obebyggd fastighet**

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

## **Samfällighet**

En grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för vatten- och avloppsfrågor. Även gemensamhetsanläggningar utan förrättad samfällighetsförening kan jämföras.

## **Bostadsenhet**

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförad fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

## **Små bostadsenheter**

För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 30 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 70 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum eller äldreboende.

## **Småhusfastighet**

Fastighet med 1–2 bostadsenheter som är taxerad som småhus.

## **Tomtyta**

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtytta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

## **Allmän platsmark**

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## **Lagerbyggnader**

Byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 500-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen upp-värmad eller ouppvärmad.

## § 4

### 4.1

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Bruknings- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och/eller dräneringsvatten från allmän platsmark	Ja	Ja

### 4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

### 4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

### 4.4

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## §§ 5–12 Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5

#### 5.1

Anläggningsavgift ska betalas för **bostadsfastighet**.

Avgift utgår per fastighet med:

---

a) Servisavgift					
En ledning	49 000 kr	70 %			
Två ledningar	59 500 kr	85 %			
Tre ledningar	70 000 kr	100 %			

---

	V	S	Df	Dg	Totalt
b) Förbindelsepunktavgift	16 125 kr 30 %	26 875 kr 50 %	10 750 kr 20 %	-	53 750 kr
c) Tomtyteavgift	16 kr 20 %	24 kr 30 %	24 kr 30 %	16 kr 20 %	80 kr
d) Bostadsenhetsavgift	16 250 kr 50 %	16 250 kr 50 %	-	-	32 500 kr
e) Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	21 250 kr	-	21 250 kr

---

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

## 5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b) med 30 %.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 % eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om total servisavgift överstiger 100 % över tid får inte tomtyttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 % av servisavgiften.

## 5.3

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

## 5.4

Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

## 5.5

Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

## 5.6

Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtytteavgift intill tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.



## 5.7

Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

## 5.8

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

# § 6

## 6.1

Anläggningsavgift ska betalas för **annan fastighet**.

Avgift utgår per fastighet med:

---

a) Servisavgift					
En ledning	49 000 kr	70 %			
Två ledningar	59 500 kr	85 %			
Tre ledningar	70 000 kr	100 %			

---

	V	S	Df	Dg	Totalt
b) Förbindelsepunktavgift	16 125 kr 30 %	26 875 kr 50 %	10 750 kr 20 %	-	53 750 kr
c) Tomtyteavgift	36,30 kr 20 %	44,30 kr 37 %	24 kr 20 %	16 kr 13 %	120,60 kr
d) Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	21 250 kr	-	21 250 kr

---

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

## 6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 30 %.

## 6.3

Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av tomtteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

## 6.4

Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

## 6.5

Om en fastighets tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta för vilken tomtteavgift inte förut kan anses ha betalats.

## 6.6

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

## § 7

### 7.1

Anläggningsavgift ska betalas för **obebyggd fastighet**.

Avgift utgår per fastighet med:

		<b>Bostads- fastighet</b>		<b>Annan fastighet</b>
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	
Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

\* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

### 7.2

Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande betalas enligt följande:

		<b>Bostads- fastighet</b>		<b>Annan fastighet</b>
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

\* Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 8

### 8.1

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5–7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

### 8.2

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5–7, en etableringsavgift betalas om 50 % av avgifterna enligt 5.1 a) respektive 6.1 a).

Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

	Utan moms	Med moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 128 kr	om 160 kr

## § 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 11

### 11.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

### 11.2

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

### 11.3

Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

### 11.4

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

### 12.1

Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

### 12.2

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

### 12.3

Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



## §§ 13–20 Brukningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdes-skatt.

### § 13

#### 13.1

För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	V	S	Df	Dg	Total avgift
a) en grundavgift per år	750 kr 50 %	750 kr 50 %	-	-	1 500 kr
b) en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	11,40 kr 50 %	11,40 kr 50 %	-	-	22,80 kr
c) en bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år för bostadsfastighet	400 kr 50 %	400 kr 50 %	-	-	800 kr
d) en tomtteavgift per påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta och år för annan fastighet	50 kr 50 %	50 kr 50 %	-	-	100 kr
e) en dagvattenavgift per 100 m <sup>2</sup> tomtyta och år			67,50 kr 75 %	22,50 kr 25 %	90 kr
f) för fastigheter taxerade som småhus en dagvattenavgift per år	-		525 kr 75 %	175 kr 25 %	700 kr

### **13.2**

För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning reduceras grundavgiften enligt 13 a) med 25 %.

För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning reduceras grundavgiften enligt 13 a) med 50 %.

### **13.3**

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år.

### **13.4**

Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per bostadsenhet.

### **13.5**

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 50% av grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

### **13.6**

Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.



### 13.7

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för provningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

### 13.8

Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 20 % av avgiften enligt 13.1 b).

### 13.9

Om extra föroreningsmängd avleds i spillvattenavlopp erläggs avgift enligt nedan:

	<b>Avgift Utan moms (kronor/kilo)</b>	<b>Avgift Med moms (kronor/kilo)</b>
SSsed (sedimenterbar suspenderad substans)	6 kr	7,50 kr
BOD7 (organiskt material mätt som biokemisk syreförbrukning)	6 kr	7,50 kr
P (totalfosfor)	99,60 kr	124,50 kr

Som extra föroreningsmängd räknas SSsed, BOD7 och P i förbindelsepunkten utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden:

	<b>Gränsvärde</b>
SSsed	0,26 kg/m <sup>3</sup>
BOD7	0,20 kg/m <sup>3</sup>
P	0,0090 kg/m <sup>3</sup>

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren eller att huvudmannens medgivande föreligger. Halterna ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt enligt överenskommelse mellan huvudman och fastighetsägaren eller efter huvudmannens uppskattning.

## § 14

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.

	Utan moms	Med moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 0,96 kr	om 1,20 kr

## § 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 16

Brukningsavgift ska betalas för obebyggd fastighet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras grundavgiften och/eller dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
en grundavgift per år	13.1 a)	750 kr 50 %	750 kr 50 %	-	-	1 500 kr
en dagvattenavgift per m <sup>2</sup> tomtyta och år	13.1 e)	-	-	67,50 kr 75 %	22,50 kr 25 %	90 kr
för fastigheter taxerade som småhus en dagvattenavgift per år				525 kr 75 %	175 kr 25 %	700 kr

## § 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Åtgärd	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	860 kr	1 075 kr
Uppsättning av vattenmätare	860 kr	1 075 kr
Avstängning av vattentillförsel	860 kr	1 075 kr
Påsläpp av vattentillförsel	860 kr	1 075 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 520 kr	1 900 kr
Undersökning av vattenmätare	860 kr	1 075 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 520 kr	1 900 kr
Förgävesbesök	860 kr	1 075 kr
Tilläggskostnad för pulsfunktion/M-bus	600 kr	750 kr
Ståndsörsmätare $qn_{(Q_3,6,3)}$ / $Q_3,6,3$ (per påbörjad månad)	1 560 kr/mån	1 950 kr/mån
Byggmätarskåp inkl. $qn_{(Q_3,2,5)}$ / $Q_3,2,5$ (per påbörjad månad)	2 664 kr/mån	3 330 kr/mån
Uppsättning av brandposthuvud med mätare för tillfälligt vatten	860 kr	1 075 kr
Nedtagning av brandposthuvud med mätare för tillfälligt vatten	860 kr	1 075 kr
Avgift per nyckel till betalstation (per år), (förlorad nyckel debiteras 400 kr utan moms, 500 kr med moms)	100 kr	125 kr
Avgift per m <sup>3</sup> hämtat vatten från betalstation	36,48 kr/m <sup>3</sup>	45,60 kr/m <sup>3</sup>

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

## § 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 19

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad och varannan månad enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens vatten- och avloppsförhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 1 januari 2025. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

## Bilaga: Avgifter för extratjänster

A. Årsavgift för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande:

<b>Anslutning</b>	<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
100 mm	9 016 kr	11 270 kr
150 mm	27 740 kr	34 675 kr
200 mm	46 288 kr	57 860 kr
300 mm	84 236 kr	105 295 kr

B. Test av sprinkler per påbörjad timme:

<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
860 kr	1 075

Fler vill leva och bo i Örebro. Som en del i att trygga den växande stadens framtida vattenförsörjning har Örebro kommun byggt en ny vattenreservoar på en höjd i Adolfsberg, den planeras att tas i full drift i början av 2025.



### Har du frågor eller funderingar?

Ta gärna kontakt med oss på Örebro kommun.

 019-21 10 00 Servicecenter

 [servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se)

 [servicecenter@t-meeting.se](mailto:servicecenter@t-meeting.se)

Örebro kommun  
Teknik- och serviceförvaltningen  
019-21 10 00  
[orebro.se](http://orebro.se)



FOTO: MAGNUS WAHMAN, ÖREBRO KOMMUN  
TRYCKERI: ÄTTA.45



Svanenmärkt trycksak, 3041 0001