



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

hinder Hastighetsdämpande åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Dagvattendike ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+++ Marken får endast förses med förråd, uthus och dylikt. Utöver det får markparkering och garage anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 480,0 Största byggnadsarea är angivet värde i kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnader är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

78,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2

Bebyggelsens utformning, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till läget i Sanatorieskogen liksom den kulturhistoriskt värdefulla Sanatoriebyggnaden i anslutning till planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten från förorenade ytor eller dagvatten som kommer i kontakt med material som kan förena dagvattnet får inte infiltrera utan ska avledas i tätade ledningar eller diken till anvisad förbindelsepunkt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvattenfördröjning med en volym av minst 60 kubikmeter per hektar fastighetsarea ska anordnas inom planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b1

Byggnader ska uppföras med en lägsta sockelhöjd på +58,2 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1

Utmarkerade träd i plankartans grundkarta får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

n2

Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym på 57 kubikmeter, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

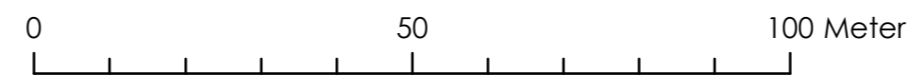
Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1 Marklov krävs för fällning av träd som är utmarkerade i plankartans grundkarta, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-----------------------|--|
| --- Traktgräns | □ Byggnad |
| - - - Fastighetsgräns | □ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| - · - · - Vägkant | □ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| — Staket eller mur | □ Industribyggnad |
| — Slänt | □ Transformator |
| ○ Höjdkurva | □ Kyrka |
| ○ Träd | □ Planerad byggnad |
| ⊗ Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| ○ Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| — Luftledning | Storgatan Gatunamn |
| — Järnväg | + Koordinatkruss |
| — Strandlinje, Dike | |
| — Markdetalj | |



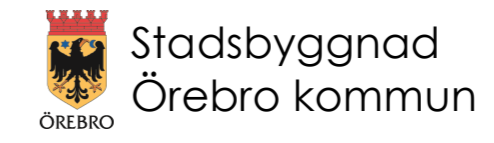
Skala 1:1 000 (A2L)
Skala 1: 2 000 (A4L)

Samrådstitid: 2021-11-15 till 2022-01-09
Granskningstid: 2022-10-20 till 2023-01-22
Antagen av Bom: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779

Ånsta, Örebro kommun



Antagandehandling
Standardförfarande
Upprättad: 2023-01-13

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Klara Ågren
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 36/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]